



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

आ.क. उमपा/कर-विभाग/पु-३/२२/ 37

दि. 7/6/2023

प्रति,

YOGESH AMARLAL CHAWLA / SUNNY NANIKRAM VALECHA

YOGESH AMARLAL CHAWLA / SUNNY NANIKRAM VALECHA

मालमत्ता क्र. 22BIO16607200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1772+1773

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 3 मधील वार्ड क्र. 22 येथील SH-, SHIVA SHAKTI COMPLEX, SHREE RAM GALI, NEAR MANGAL MURTI MARKET, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 15000 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC	Non-Resi Non-Resi	237.00 237.00	01/04/2022 01/04/2022	7500 7500
474.00				15000

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4200
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	750
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1050
(४)	पथ कर	8%	1200
(५)	वृक्ष कर	0.5%	75
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	750
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	450
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1800
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	450
(१०)	मोक्रा निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ मर्याद कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	300
(१४)	उपभोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		15300
27270			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

8421642098 - अजीत

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)