

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/50/23
टोकन क्र. 41202300007541
दिनांक -18/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016591500

अर्जदार यांनी दिनांक 24/04/2023 रोजी श्री. कृष्णा रामपती दुबे, पत्ता- झुलेलाल मार्केट, १ ला माळा, शॉप क्र. ३१, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 22BI016591500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. चंदर रंगलमल खटार व श्री. कृष्णा रामपती दुबे यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २५/०२/२०१३
- ३) श्री. कृष्णा रामपती दुबे यांच्या नावे नोटरी केलेले सत्यप्रतिज्ञा लेख दिनांक १८/०५/२०२२
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २०१ दि. १८/०४/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक १४/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016591500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. कृष्णा रामपती दुबे या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

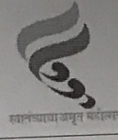
उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1268651128
Date	18/05/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-3/50/23
Reg.No.41202300007541

Date 19/05/2023
Sr No. 22/0410

TO,
Shri Krishnanand Rampati Dubey
Jhulelal Market 1st Floor Shop No. 31
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 22/0410 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 24/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **Sr No. 22/0410 Property No. 22BI016591500** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/Possession Letter | NO. 201 | Dt. 18/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Dhanushadari | NO. | Dt. 14/04/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 25/02/2013 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation