

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५०३/२२
टोकन नं. ४१२०२२०००२२९०८

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016574600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र
महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर
आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016574600 अन्वये (जुना क्र. २२/०१८८) नोंद असलेल्या
मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **UTTAMCHAND HARIRAM** नोंद असुन एकुण
क्षेत्रफळ.....


अर्जदार श्री. कैलास यु. पंजवानी रा. गजानन मार्केट, शॉप नं. ४७, उल्हासनगर-२ यांनी दि.
२७/१२/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले
आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

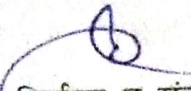
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. मीना उत्तमचंद पंजवानी / जायना प्रदिप पमनानी व श्री. कैलास उत्तम पंजवानी यांचे दरम्यान
रिलीजडीड नोटरी नं. १७३१ दि. २१/१२/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
३. इन्डिमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १७३२ दि. २१/१२/२०२२
४. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. २५/१२/२०२२
५. प्रतिज्ञापत्र.

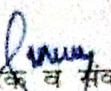
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात
मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर
नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या
आधारे मालमत्ता क्र. 22BI016574600 करिता श्री. कैलास उत्तम पंजवानी अशी नोंद वर्ष
२०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Received No.	105995/1080
Date	09/01/23



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 503 : 22
Register No. 41202200022908

Date : 08/01/2023
Prop. No. 22BI:016574600

To,

Mr. Kailash Uttam Panjwani

Gajanand Market Shop No. 47
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **22BI:016574600** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **27/12/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Uttamchand Hariram** under Ward
No. **22** Prop.No **22BI016574600** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1732 | Dt 21/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 25/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 1731 | Dt 21/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation