

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६४१/२२  
टोकन नं. ४१२०२३००००४३६९  
दि. ०३/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार  
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22BI016570700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22BI016570700 अन्वये (जुना क्र. २२/०१४८) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून TANWARMAL K.B. PARSRAM नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जदार श्री. विजयकुमार लाछमनदास राजवानी रा. गुजानन मार्केट, शॉप नं.९, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०२/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
२. थनवरमल प्रिभादास वाधवानी व वासुमल सी मोटवानी यांचे दरम्यान कन्व्हेन्सडीड रजि नं. ११४९ दि. १३/०२/१९९० ची छायांकीत प्रत.
३. वासुमल सी मोटवानी व संतुमल पहलोमल कुकरेजा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ३/१२/१९९८ ची छायांकीत प्रत.
४. संतुमल पहलोमल कुकरेजा व किशीनचंद वनसीमल मुलराजानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. १४/०४/२००५ ची छायांकीत प्रत.
५. किशीनचंद उर्फ किशीन वनसीमल मुलराजानी व दयाल हुंदराजमल बहरानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १०९३ दि. ०७/१०/२०१५ ची छायांकीत प्रत.
६. विजयकुमार लाछमनदास राजवानी व दयाल हुंदराजमल बहरानी यांचे दरम्यान डीड ऑफ एक्सचेंज नोटरी नं. १२९५० दि. २३/०७/२०१६ ची छायांकीत प्रत.
७. ताबा पावती नोटरी नं. १२९७ दि. २३/०७/२०१६
८. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ५२२ दि. २७/०२/२०२३
९. उल्हास खबरदार पेपर वर्तमानपत्र दि. २८/०२/२०२३
१०. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 22BI016570700 करीता श्री. विजयकुमार लाछमनदास राजवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Change of Name R. V. Charges |             |
| Paid Rs.                     | 500/-       |
| Receipt No.                  | 123182/1232 |
| Date                         | 12/04/2023  |
| Sign                         |             |



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
**Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४**



UMC:TD:UNIT- 3 : 641 :22  
Register No. 41202300004361

Date : 12/10/2023  
Sr. No. 22/0148

To,  
**Mr. Vijaykumar Laxmandas Rajwani**  
Gajanand Market Shop No. 9  
Ulhasnagar- 421002

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **22/0148** of Mpl. Assessments Register.  
**Ref :** Your Notice Dated: **02/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Tanwarmal K. B. Parsram** under  
Ward No. **22** Prop.No. **22BI016570700** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

|                                                                                                 |                                       |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance                        | No. <b>1149/1990</b>                  | Dt <b>13/02/1990</b>                                                       |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                         | No.-----                              | Dt -----                                                                   |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                 | No.-----                              | Dt -----                                                                   |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                                        | No.-----                              | Dt -----                                                                   |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                             | No.-----                              | Dt -----                                                                   |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                                         | No.-----                              | Dt -----                                                                   |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                                          | No.-----                              | Dt -----                                                                   |
| 8. Letter of Administration granted by court                                                    | No.-----                              | Dt -----                                                                   |
| 9. Death Certificate of deceased                                                                | No.-----                              | Dt -----                                                                   |
| 10. Indemnity bond                                                                              | No. <b>522</b>                        | Dt <b>27/02/2023</b>                                                       |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Khabardar</b>                  | No.-----                              | Dt <b>28/02/2023</b>                                                       |
| 12. Registered Will                                                                             | No.-----                              | Dt -----                                                                   |
| 13. Probate of will                                                                             | No.-----                              | Dt -----                                                                   |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                             | No.-----                              | Dt -----                                                                   |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Exchange & Possession Letter | No.-----<br>-----, 1093<br>. 1295, 97 | Dt <b>03/12/1998</b><br><br><b>14/04/05, 07/10/15</b><br><b>23/07/2016</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation