

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/530/22

टोकन क्र. 41202300002200

दिनांक -02/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI021224100

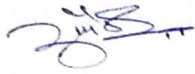
अर्जदार यांनी दिनांक 02/02/2023 रोजी श्री. बरून अनिल बेरा, पत्ता- शुभन कॉम्पलेक्स, शॉप क्र. १०२, बें. क्र. ए-३४९ रूम क्र. १२, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 21BI021224100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अमिन अहब मलिक या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. अमिन अहब मलिक व श्री. बरून अनिल बेरा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १३३१ दि. १०/११/२०२२
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १३७ १८३ दि. २६/०१/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनष्युधारी दिनांक २८/०१/२०२३
- ५) अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर

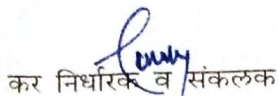
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI021224100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. बरून अनिल बेरा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.



कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक



कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. & Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107821/144
Date	02/02/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 530 :22

Register No. 4120230002200

Date 07/02/2023

Prop. No. 21BI:021224100

To,

Mr. Barun Anil Bera

Shubhan Complex Shop No. 102,

Bk. No. A-349 Room no. 12

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **21BI:021224100** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **02/02/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Amin Ahab Malik** under Ward No. **21** Prop.No **21BI021224100** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/137 | Dt 27/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 28/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. 1331 | Dt 10/11/2022 |

This is only a mutuited of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

S A