

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 2/544/22
टोकन क्र. 41202300002256
दिनांक -08/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI021223700

अर्जदार यांनी दिनांक 02/02/2023 रोजी श्री. मनोरंजन झरूचरण शाहु, पत्ता- सुभान कॉम्पलेक्स, शॉप क्र. २०४, बॅ.क्र. ए-३४९, रूम क्र. १२, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 21BI021223700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत प्रकाश नगरभाई एम. या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. प्रकाश नगरभाई मोजीद्रा व श्री. मनोरंजन झरूचरण शाहु यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ११८५ दि. २९/१२/२०२२
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १५९ दि. ३०/०१/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक २८/०१/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI021223700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मनोरंजन झरूचरण शाहु, या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवाल नुसार प्रस्तावित

उप-क/निर्धारक व संकलक


कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1025080020
Date	15/02/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जि.ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५२१-९७७२०११६/१७५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५२१-९७७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 544 :22
Register No. 4120230002256

Date : 16/12/2023
Prop. No. 21BI:021223700

To,
Mr. Manoranjan Jharucharan Shaw
Shubhan Complex Shop No. 204,
Bk. No. A-349 Room no. 12
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **21BI:021223700** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **02/02/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Prakash Nagarbhai M.** under Ward
No. **21** Prop.No **21BI021223700** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. | Dt |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. | Dt |
| 9. Death Certificate of deceased | No. | Dt |
| 10. Indemnity bond | No. 6/159 | Dt 30/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No. | Dt 28/01/2023 |
| 12. Registered Will | No. | Dt |
| 13. Probate of will | No. | Dt |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. | Dt |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. 1185 | Dt 29/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation