



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 / 512 / 22
 Register No. 41202300001278

Date 27/01/2023
 Prop. No. 21BI:021223600

To,

Mrs. Jhuma Suresh Jana

Shubhan Complex Shop No. 202,

Bk. No. A-349 Room No. 12

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **21BI:021223600** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 19/01/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Anil T. Lulla** under Ward No. **21**
 Prop.No **21BI021223600** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the
 assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 178/2022 | Dt 31/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 24/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. 1581 | Dt 06/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of the Corporation against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु.2/5/2/22

टोकन क.4/20230000/238

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क.21BT021223600

अर्जदार यांनी दिनांक 19/01/2022 रोजी श्री/श्रीमती सुमित्रा रत. जाग
पत्ता 259/1 का.पुणेवेल 'शोपन' 202 3946012-2

मालमत्ता क.21BT021223600 (जुना क. 1) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती अनिल दी. लूक्सा
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 1.42 चौरस फुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

② श्री. अनिल दी. लूक्सा व सुमित्रा रत. जाग यांचे पत्तेदीवत

③ इडिफिकेशन काम प्रगतीचे लेटर नोटीस नं. 178 दि. 31-12-2022

④ पेपरवुड वाळवणुकीची दिनांक 24-12-2022

⑤ पुरिशापना

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क.21BT करिता श्री. सुमित्रा रत. जाग अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

अनिल दी. लूक्सा
(कर निरीक्षक)

अनिल दी. लूक्सा
उप कर निरीक्षक व संचालक

अनिल दी. लूक्सा
कर निरीक्षक व संचालक

Change of Name	Change
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	108644/1022
Date	24/1/23
Sign	