



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

पालिका कार्यालय
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. २३, १९९१, १५० (अ), २५० (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील विभाग १५ (२) च्या अन्वये)

दि. 21/05/2023

जा. क्र. उभपा/कर-विभाग/पु-२/२१ 228
पति,

SURESH CHIMANDAS LALWANI

पालिका क्र. 21BIO19987600 जुना पालिका क्र. UPIC. 1031

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 21 येथील BK NO 352/ROOM NO. 5 & 6 MANISHA COMPLEX GROUND-FLOOR SHOP NO- 301, ULHASNAGAR 2 या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्दोषनाम आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6601 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	208.60	01/04/2022	6601
				6601



कराचे तपशील				एकूण रक्कम
अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर		
(१)	सर्व साधारण कर	28%		1848
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		330
(३)	मनप्रवाह कर	7%		462
(४)	पद कर	8%		528
(५)	वृक्ष कर	0.5%		33
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		330
(७)	मनप्रवाह मुक्कित लाभ कर	3%		198
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0%	Non-Residential - 12%	792
(९)	शामकीय गेजमार्ग हमी कर	3%		198
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%		0
(११)	पाली पट्टी (पनि मरिगा)	NA		0
(१२)	विशेष माफ मफाई कर	NA		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		132
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			945
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम शास्त्री			6732
				12528

विवरण: विविध करदिली कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसूली विभागात मिळेल. तरी या

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांनुसार व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Suresh Lalwani - 7083431886 -

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)