



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५० (अ), २६३ (अ), २५३, १३२ (१) (अ) वगैरे
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील विषय १५ (२) व विषय २८ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमगा/कर-विभाग/पु-२/२१

218

दि. २०/०५/२०२३

प्रति,
USHA HARI JAISWAL

मान्यता क्र. 21BIO19434200 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1136

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 21 येथील BK. NO. 337 - B ROOM NO. 13, IN FRONT OF LASSIGALLI, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6429 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Res	203.19 203.19	01/04/2022 01/04/2022	3840 2589
408.38				6429

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1800
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	321
(३)	मलप्रवाह कर	7%	450
(४)	पथ कर	8%	514
(५)	वृक्ष कर	0.5%	32
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	321
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	193
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	388
(९)	धार्मिक रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	भोळ्या निवामी जागेवरील कर	10%	643
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मार्काई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	129
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम माली		0
			9084

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Usha jaiswal - 9224684220 - Usha.H.Jaiswal उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)