



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय २८ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/२१/२२६

दि. २७/५/२०२३

प्रति,
KAVITA CHANDER CHANDNANI / JEETU CHANDER CHANDNANI

मान्यता क्र. 21BIO19103800 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1327

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील गार्ड क्र. 21 येथील BK NO.336A, ROOM NO.6, LASSI GALI, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 13534 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	425.83 430.83	01/04/2022 01/04/2022	8044 5490
856.46				13534

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3790
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	677
(३)	मनप्रवाह कर	7%	947
(४)	पथ कर	8%	1083
(५)	वृक्ष कर	0.5%	68
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	677
(७)	मनप्रवाह मुखिया लाभ कर	3%	406
(८)	धार्मिक शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	812
(९)	धार्मिक रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	1353
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ कराई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	271
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		3452
			17831

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Jeetu Chandnani - 9322617058 JEETU

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)