

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 2/06/23  
टोकन क्र. 41202300006566  
दिनांक -11/04/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI019099000

अर्जदार यांनी दिनांक 06/04/2023 रोजी श्री. राजकुमार नानीकराम धामरियानी, पत्ता- बॅ. बी-३२७, रूम ६, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 21BI019099000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत देवीबाई एन. धामरियानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. अशोक नानीकराम धामरियानी, श्री. ताराचंद नानीकराम धामरियानी, श्री. हसानंद नानीकराम धामरियानी, श्रीम. लविना सुरेश ठाकुर व श्री. राजकुमार नानीकराम धामरियानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ३०४ दि. २८/०१/२०२३
- ३) नोटरी हमीपत्र क्र. २०३१ दि. ११/०२/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १४/०२/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

### लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI019099000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राजकुमार नानीकराम धामरियानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.....	5000
Receipt No.....	125199/1235
Date.....	24/04/23
Sign.....	



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 06 :23  
Register No. 41202300006566

Date: 21/04/2023  
Sr. No. 21/0323

To,

**Mr. Rajkumar Nanikram Dhamriyani**

Bk. No. B-327 Room 6

Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **21/0323** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **06/04/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Devibai N. Dhamriyani** under  
Ward No. **21** Prop. No. **21B1019099000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following  
documents.

- |   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance    | No.-----        | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)   | No.-----        | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar             | No.-----        | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                    | No.-----        | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                         | No.-----        | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----        | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                        | No.-----        | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                | No.-----        | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased  | No.-----        | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond  | No. <b>2031</b> | Dt <b>11/02/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Town Darshan</b> | No.-----        | Dt <b>14/02/2023</b> |
| 12. Registered Will   | No.-----        | Dt -----             |
| 13. Probate of will   | No.-----        | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                         | No.-----        | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Release Deed</b>          | No. <b>304</b>  | Dt <b>28/01/2023</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation