



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २५७ (अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाने अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

दि. 21/05/2023

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-२/२१/ 209

प्रति,
RANJANA GOPI MAKHUA

मान्यता क्र. 21BIO19095800 जुना मान्यता क्र. UPIC. 85

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 21 येथील BK NO-324, ROOM NO-5, SONARA GALLI, SIRU CHOWK, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 12656 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कानावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	412.71 381.04	01/04/2022 01/04/2022	7800 4856
793.75				12656

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व राधारण कर	28%	3544
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	633
(३)	मनप्रवाह कर	7%	886
(४)	पथ कर	8%	1012
(५)	तुष कर	0.5%	63
(६)	पार्कीपूरकडा लाभ कर	5%	633
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	380
(८)	शामकीय जिथण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	759
(९)	शामकीय गेवणार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवामी जागेवरील कर	10%	1266
(११)	पार्की पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मर्याद कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	253
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		3228
			16952

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Ranjana Makhija - 9320761503 - रंजना

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)