



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २५३ (अ), २५३, १३० (१) (अ) मतेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)
दि. 20/05/2023

जा.क्र. उमगा/कर-विभाग/पु-२/२०१ 204

प्रति,
RENU H ROHRA

मानमता क्र. 2181018973400 जुना मानमता क्र. UPIC. 261

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 20 येथील 05, BK. NO-314, NEAR BHAJI MARKET
ULHASNAGAR-02 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
करणेमाठी मानमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3415 निश्चित केले आहे. मादर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीमाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Res	110.18 104.58	01/04/2022 01/04/2022	2082 1333
214.76				3415

कराचे तपशील

व. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	956
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	171
(3)	घनप्रवाह कर	7%	239
(4)	पथ कर	8%	273
(5)	वृक्ष कर	0.5%	17
(6)	पाणीपुरवठा नाभ कर	5%	171
(7)	घनप्रवाह सुविधा नाभ कर	3%	102
(8)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	171
(9)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(10)	क्षेत्रा निवासी जागेवरील कर	NA	0
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(12)	विशेष साफ मकाई कर	10%	0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	66
(14)	उपचोगकर्ता शुल्क		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम तासली		0
			6463

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांनुसार व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Renu Rohra -

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामात कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकादाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

Refuse note. No.