



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. २३, १९६२, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३५ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-२/२१/ 223
प्रति,
CHOITH J KANTA, C ROHRA

दि. 20/05/2023

मान्यता क्र. 21BIO18971900 जुना मान्यता क्र. UPIC. 839+40

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 21 येथील BK. NO.350, ROOM NO. 08, NEAR SONAR GALI, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6924 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	267.30 146.93	01/04/2022 01/04/2022	6052 1872
414.23				6924

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1939
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	346
(३)	मत्तपवाह कर	7%	485
(४)	पथ कर	8%	554
(५)	गृह कर	0.5%	35
(६)	पार्कीपुरवठा लाभ कर	5%	346
(७)	मत्तपवाह मुविधा लाभ कर	3%	208
(८)	शायरीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	415
(९)	शायरीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	692
(११)	पानी पट्टी (प्रति महिला)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मर्याद कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	138
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			9453

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Madhu Songjore

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

No. mob.