

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/356/22
टोकन क्र. 41202200019720
दिनांक -16/11/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI018213100

अर्जदार यांनी दिनांक 07/11/2022 रोजी श्री. बिकाश तपन भूक्ता, पत्ता- अनमोल कॉम्पलेक्स, बें. क्र. २२३, रूम क्र. ३ ते ८, ३ रा माळा, शॉप क्र. ३१९, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 21BI018213100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सुनिल वलेच्छा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.....

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) श्री. सुनिल नारायणदास वलेच्छा व श्री. विजयकुमार गोबिंदराम भाटिया यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १३/०६/२००६
- ३) श्री. विजयकुमार गोबिंदराम भाटिया व श्री. सुशिल रमेशलाल रिझवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १७/०९/२००९
- ४) श्री. सुशिल रमेशलाल रिझवानी व श्री. जगदीश हट्ट यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०४/०२/२०१०
- ५) श्री. जगदीश हट्टी व श्री. द्विजुपदा सुनिल माझी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १८/१२/२०१३
- ६) श्री. द्विजुपदा सुनिल माझी व श्री. बिकाश तपन भूक्ता यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७००/६७ दि. ०३/०५/२०१८
- ७) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ९५६ दिनांक २६/०८/२०२२
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ३०/०८/२०२२
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI018213100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. बिकाश तपन भूक्ता या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1204371
Date	12/11/22
Sign	

उप-कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- U-2/356/22
S.No.41202200019720

Date 17/03/2023
Sr No. 21/1315

Mr Bikash Tapan Bhukte
Apartment Complex, Bk. No. 323, Room No. 3 To 8
1st Floor, Shop No. 319
Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 21/1315 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 07/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sunil Valecha** under Ward No. 21/1315 Property No. 21B1018213100 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 956 | Dt. 26/08/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO. | Dt. 30/08/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 13/06/2006 |
| | NO. | Dt. 17/01/2009 |
| | NO. | Dt. 04/02/2010 |
| | NO. | Dt. 18/12/2013 |
| | NO. 700 | Dt. 03/05/2018 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation