

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/10/23

टोकन क्र. 41202300006599

दिनांक -11/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI018210400

अर्जदार यांनी दिनांक 06/04/2023 रोजी श्री. नुरूल अमीन बनिया अमिन शेख, पत्ता- अनमोल कॉम्पलेक्स, बॅ. क्र. ३२३, रूम क्र. ३ ते ८, २ रा माळा, शॉप क्र. २०८, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 21BI018210400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत बबजु स्टार्स या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. बबजु स्टार्स व श्री. कमल जी. कुकरेजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ११/०४/२०१३
- ३) कु. मन्त कमल कुकरेजा, कु. बेबी अगेल कमल कुकरेजा व श्रीम. रेशम कमल कुकरेजा यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १०७ दि. ०३/०४/२०२३
- ४) श्रीम. रेशम कमल कुकरेजा व श्री. नुरूल अमीन बनिया अमिन शेख यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर से क्र. ११७ दि. ०३/०४/२०२३
- ५) श्रीम. रेशम कमल कुकरेजा व श्री. नुरूल अमीन बनिया अमिन शेख यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ११८ दि. ०३/०४/२०२३
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. दि. / /२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक ०५/०४/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI018210400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नुरूल अमीन बनिया अमिन शेख या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	50000
Receipt No.	1234861235
Date	24/04/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 10 :23

Register No. 41202300006599

Date 21/04/2023

Sr. No. 21/1291

To,

Mr. Nurul Amin Bania Amin Shaikh

Anmol Complex 2nd Floor Flat No. 208,

Bk. No. 323 Room No. 3 to 8

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **21/1291** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **06/04/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Bablu Satrs** under Ward No. 21
Prop. No. **21BI018210400** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 120 | Dt 03/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 05/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt 11/04/2013 |

Agreement for Sale, Release Deed

107, 117, 18

**03/04/23,
03/04/23**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

