

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु.2/528/22

टोकन क्र. 41202300002196

दिनांक -02/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI018209500

अर्जदार यांनी दिनांक 02/02/2023 रोजी श्री. अब्दुल रहमान मोतियार रहमान शेख, पत्ता- अनमोल कॉम्पलेक्स, बॅ. क्र. 323, रूम क्र. 3 ते 6, 1 ला माळा, शॉप क्र. 128 उल्हासनगर 2 मालमत्ता क्र. 21BI018209500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

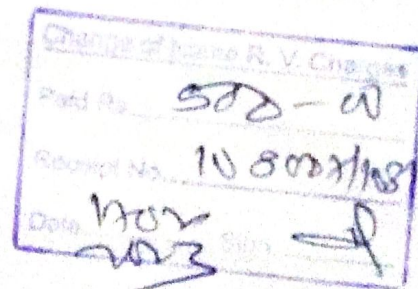
- 1) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2022-23 करिता
- 2) श्री. प्रेम एस. पांडे (बिल्डर) व श्री. अशोक छत्रुमल वलेच्छा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. 10/03/1998
- 3) कै. अशोक छत्रुमल वलेच्छा यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. 30/06/2020
- 4) श्री. मनिष अशोकलाल वलेच्छा, श्रीम. हेमा अशोकलाल वलेच्छा यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. 212 दि. 16/01/2023
- 5) श्रीम. हेमा अशोकलाल वलेच्छा व श्री. अब्दुल रहमान मोतियार रहमान शेख यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. 213 दि. 19/01/2023
- 6) श्रीम. हेमा अशोकलाल वलेच्छा व श्री. अब्दुल रहमान मोतियार रहमान शेख यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. 214 दि. 19/01/2023
- 7) नोटरी हमी पत्र क्र. 215 दि. 19/01/2023
- 8) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक 22/01/2023
- 9) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI018209500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अब्दुल रहमान मोतियार रहमान शेख या नावाची नोंद वर्ष 2022-23 पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक



कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TP:UNIT- 2 : 528 :22
Register No. 41202300002196

Date : 17/02/2023
Sr. No. 21: 1282

To,

Mr. Abdul Rahaman Motiyar Rahaman Shaikh

Anmol Complex 1st Floor Shop No. 124, Bk. No. 323 /3 to 8

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **21/1282** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **02/02/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **21** Prop.No
21BI018209500 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 216	Dt 19/01/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari	No.-----	Dt 22/01/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Release Deed	No.-----	Dt 10/05/1994
	. 212, 13, 15	18/01/23, 19/01/23

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation