

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/53/23
टोकन क्र. 41202300008194
दिनांक -04/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI018094900

अर्जदार यांनी दिनांक 03/05/2023 रोजी श्री. जितेश किशोर भगतानी, श्रीम. रेखा किशोर भगतानी, पत्ता- रोचीराम दुलानी कॉम्पलेक्स समोर, कृष्णा कॉम्पलेक्स, तळ मजला, शॉप क्र. ३, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 21BI018094900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अनिता सुनिल गंगवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. अनिता सुनिल गंगवानी व श्री. महेश एस. क्रिष्णानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९१५ दि. २५/०६/२०१५
- ३) श्री. महेश एस. क्रिष्णानी व श्री. दिलीप परमानंद वलेच्छा, श्रीम. कोमल दिलीप वलेच्छा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४३४ दि. २१/०३/२०१७
- ४) श्री. दिलीप परमानंद वलेच्छा, श्रीम. कोमल दिलीप वलेच्छा व श्री. जितेश किशोर भगतानी, श्रीम. रेखा किशोर भगतानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३३ दि. ०३/०४/२०२३
- ५) श्री. दिलीप परमानंद वलेच्छा, श्रीम. कोमल दिलीप वलेच्छा व श्री. जितेश किशोर भगतानी, श्रीम. रेखा किशोर भगतानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ३५ दि. ०३/०४/२०२३
- ६) नोटरी हमीपत्र क्र. ८५७ दि. २७/०४/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ३०/०४/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

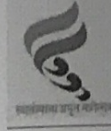
उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI018094900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जितेश किशोर भगतानी, श्रीम. रेखा किशोर भगतानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	131822/1318
Date	02/05/2023



UMC:TD:UNIT- 2 : 53 :23
Register No. 41202300008194

Date: 02/06/2023
Sr. No. 21/1201

To,
Mr. Jitesh Kishore Bhagtani
Mrs. Rakhi Kishore Bhagtani
Krishna Complex Gr. Floor Shop no. 3,
Opp. Rochiram Doolani Complex
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **21/1201** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **03/05/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Anita Sunil Gangwani** under Ward
No. **21** Prop.No. **21BI018094900** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------------|---------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 857/2023 | Dt 27/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 30/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 915 | Dt 25/06/2015 |
| Agreement for Sale & Possession Letter | 434, 33, 35/23 | 21/03/17, 03/04/23 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation