

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु. 2/434/22
टोकन क्र. 41202200021731
दिनांक -23/12/2022

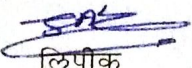
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI018094400

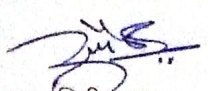
अर्जदार यांनी दिनांक 07/12/2022 रोजी श्री. गिरधारी (पप्पु) चेतनदारस खत्री, श्रीम. आशा गिरधारी खत्री, पत्ता- बॅ. ए-३२२/रूम क्र. १, जल ज्योती पॅलेस, तळ मजला, शॉप क्र. ५, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 21BI018094400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

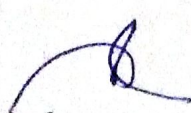
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. कन्हैयालाल सुगनोमल ठाकुर व श्री. रमेश एस. माखिजा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०५/१२/१९९६
- ३) श्री. रमेश एस. माखिजा व श्री. गिरधारी (पप्पु) चेतनदारस खत्री, श्रीम. आशा गिरधारी खत्री यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १४४४ दि. ०८/०३/२०११
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. २३१ दिनांक २४/११/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तबातमी दिनांक ३०/११/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI018094400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. गिरधारी (पप्पु) चेतनदारस खत्री, श्रीम. आशा गिरधारी खत्री या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	10784/128
Date	23/12/2022
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/434 /22
Reg.No.41202200021731

Date 07 / 2 / 2023
Sr No. 21/1196

TO,
Shri Girdhari (Pappu) Chet. Das Khatri
Smt. Asha Girdhari Khatri
Bk. A-322/Room No. 1
Jal Jyoti Palace, Ground Floor Shop No. 5
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 21/1196** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 07/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 21/1196 **Property No. 21BI018094400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO.	Dt.
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi	NO. 231	Dt. 24/11/2022
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO.	Dt. 05/12/1996
	NO. 1444	Dt. 08/03/2011

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation