

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 2/02/23
टोकन क्र. 41202300006390
दिनांक -11/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI018094200

अर्जदार यांनी दिनांक 05/04/2023 रोजी श्री. जवाहर केसुमल जामनानी, पत्ता- व. ए-३२२/रूम क्र. १, जल ज्योती पॅलेस, तळ मजला, शॉप क्र. ३, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 21BI018094200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मेंघराज सुमोमल छात्रिया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. मेंघराज एस. छात्रिया, श्री. नारायण एस. छात्रिया व श्रीम. रूक्मिणी कन्हैयालाल सहजानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०६/१२/२००२
- ३) श्रीम. रूक्मिणी कन्हैयालाल सहजानी व श्री. अजित हिरानंद जामनानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३०/११/२००५
- ४) श्री. अजित हिरानंद जामनानी व श्री. जवाहर केसुमल जामनानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४६७ दि. २२/०२/२०२३
- ५) श्री. अजित हिरानंद जामनानी व श्री. जवाहर केसुमल जामनानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ४६९ दि. २२/०२/२०२३
- ६) नोटरी हमीपत्र क्र. ६५७ दि. २७/३/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०५/०४/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI018094200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जवाहर केसुमल जामनानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	508.00
Receipt No.	123451/1235
Date	27/04/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 02 :23

Register No. 41202300006390

Date 22/04/2023

Sr. No. 21/1194

To,

Mr. Jawahar Kesumal Jhamnani

Jal Jyoti Palace Ground Floor Shop No. 3,

Bk. No. A-322 Room No. 1

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **21/1194** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **06/04/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Menghraj Sumomal Chabria** under
Ward No. **21** Prop. No. **21BI018094200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 657	Dt 27/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 05/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No.-----	Dt 06/12/2002
	---, 467, 69	30/11/05, 22/02/23

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation