

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/22/23
टोकन क्र. 41202300006759
दिनांक -19/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI016543000

अर्जदार यांनी दिनांक 19/04/2023 रोजी श्री. अजीजजुल कुर्बानअली अबूबकर शेख, पत्ता- जय अंबे मा शॉपिंग सेंटर, ३ रा माळा, शॉप ५०, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 21BI016543000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. बिस्वनाथ पंडित व श्री. शेख अबुल खासिम यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३१/१२/१९९६
- ३) श्री. अब्दुल खासिम सत्तार शेख व श्री. अजीजजुल मंडल कुर्बानअली अबूबकर शेख यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १५८ दि. ०७/०४/२०२३
- ४) श्री. अब्दुल खासिम सत्तार शेख व श्री. अजीजजुल मंडल कुर्बानअली अबूबकर शेख यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १६० दि. ०७/०४/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र क्र. ७०४ दि. १०/०४/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक १०/०४/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI016543000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अजीजजुल कुर्बानअली अबूबकर शेख या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126731/268
Date	19/04/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 22 :23
Register No. 41202300006759

Date : 12/05/2023
Sr. No. 21/0765

To,

Mr. Ajijul Mondal S/o Qurban Ali Abubakar Shaikh

Jai Ambe Maa Shopping Center 3rd Floor Shop No. 50

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **21/0765** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **10/04/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **21** Prop. No. **21BI016543000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

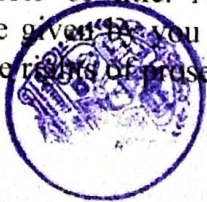
1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 704	Dt 10/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 10/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary	No.-----	Dt 31/12/1996

Agreement for Sale & Possession Letter

158, 160

07/04/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given to you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation