



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.-२/५६/२४

दि. ०५/११/२०२४

विषय:- मालमत्ता क्र. 21BI016536500 (21/0699) व 21BI020086000 (21/0699)
अन्वये मिळकतीमध्ये नावात दुरुस्ती करणेबाबत.

प्रस्तावना

श्रीम. ईश्वरी नथुमल वलेचा, पत्ता — बॅ.क्र. ३२७, उल्हासनगर ३ यांनी मालमत्ता क्र. 21BI016536500 (21/0699) व 21BI020086000 (21/0699) अन्वये मालमत्ते मध्ये नावात दुरुस्ती करणेबाबत अर्ज सादर केलेला आहे.

उक्त मालमत्ता क्र. 21BI016536500 (21/0699) अन्वये महानगरपालिका संगणकीय तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतःपात्र व्यक्ती म्हणून श्री. छगुमल जगुमल या नावाची नोंद प्रथम कर निर्धारणापासून होती. त्यानंतर श्री. छगुमल जगुमल यांनी श्री. शंकरलाल हरदासमल मंगतानी यांना मिळकतीचा काही भाग विक्री केला आहे.

त्याअनुषंगाने जा.क्र.उ.म.पा/करवि/यु.२/४६०/११ दि. १२/१०/२०११ रोजीच्या आदेशानुसार नविन मालमत्ता क्र. 21BI020086000 (21/0699) अन्वये श्री. शंकरलाल हरदासमल मंगतानी यांच्या नावाची नोंद करण्यात आली आहे.

तसेच श्री. शंकरलाल हरदासमल मंगतानी यांनी श्रीम. ईश्वरी नथुमल वलेचा यांना त्यांच्या नावे असलेली नविन मालमत्ता क्र. 21BI020086000 (21/0699) ही संपूर्ण मालमत्ता विक्री केलेली आहे.

परंतु श्रीम. ईश्वरी नथुमल वलेचा यांनी नाव हस्तांतरण करतेवेळी मुळ मालक श्री. छगुमल जगुमल यांच्या नावाची मालमत्ता क्र. 21BI016536500 (21/0699) अन्वये कागदपत्र सादर करून जा.क्र.उ.म.पा/करवि/यु.२/३८४/२० दि. २२/०३/२०२१ रोजीच्या आदेशान्वये नाव हस्तांतरण करून घेतले आहे.

सबब, अर्जदार यांनी केलेल्या हरकतीनुसार (१) मालमत्ता क्र. 21BI016536500 (21/0699) मध्ये श्रीम. ईश्वरी नथुमल वलेचा ऐवजी श्री. छगुमल जगुमल व (२) नविन मालमत्ता क्र. 21BI020086000 (21/0699) मध्ये श्री. शंकरलाल हरदासमल मंगतानी ऐवजी श्रीम. ईश्वरी नथुमल वलेचा अशी दुरुस्ती करण्यासाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार व उल्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीच्या नावामध्ये (१) मालमत्ता क्र. 21BI016536500 (21/0699) मध्ये श्रीम. ईश्वरी नथुमल वलेचा ऐवजी श्री. छगुमल जगुमल व (२) नविन मालमत्ता क्र. 21BI020086000 (21/0699) मध्ये श्री. शंकरलाल हरदासमल मंगतानी ऐवजी श्रीम. ईश्वरी नथुमल वलेचा अशी दुरुस्ती वर्ष २०२४-२५ मध्ये करून सुधारित देयक जारी करावे.



(निलम चद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत -

- 1) श्रीम. ईश्वरी नथुमल वलेचा, पत्ता — बॅ.क्र. ३२७ पोर्शन, उल्हासनगर ३
- 2) श्री. छगुमल जगुमल, पत्ता — बॅ.क्र. ३२७, उल्हासनगर ३