

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/447/22
टोकन क्र. 41202200022033
दिनांक -20/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI016536400

अर्जदार यांनी दिनांक 13/12/2022 रोजी श्रीम. रेणु रमेश गेरेला, पत्ता- बॅ. क्र. ३२७ जवळ, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 21BI016536400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत महेश गुलाबराय या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता
- २) श्री. महेश गुलाबराय गेरेला व श्री. चौहिथराम धनोमल सचदेव यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १४५० दि. २१/०६/१९९६
- ३) श्री. चौहिथ धनोमल सचदेव व श्री. रिजहु टेकचंद गिंड यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १२५० दि. ०५/०६/१९९७
- ४) श्री. रिजहु टेकचंद गिंड व श्रीम. राजी गोपालदास बदलानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १८५० दि. ०१/११/२००३
- ५) श्रीम. राजी गोपालदास बदलानी व श्रीम. रजनी किशीनचंद चिचरीया यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३३९४ दि. १७/११/२००८
- ६) श्रीम. रजनी किशीनचंद चिचरीया व श्री. दिलदारसिंग मलकिसिंग गिल यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०१/१०/२००९
- ७) श्री. दिलदारसिंग मलकिसिंग गिल व श्रीम. पुनम धरमुमल मंगलानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३७८३ दि. २७/१०/२००९
- ८) श्रीम. पुनम धरमुमल मंगलानी व श्री. हरेश बी. लेदवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०३/०२/२०१०
- ९) श्री. हरेश बी. लेदवानी व श्रीम. पुजा एच. जग्यासी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५२३ दि. २८/०५/२०१२
- १०) श्रीम. पुजा एच. जग्यासी व श्री. लालचंद एच. खानचंदानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९२२९ दि. १५/१२/२०१२
- ११) श्री. लालचंद एच. खानचंदानी व श्रीम. रेणु रमेश गेरेला यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६०५७ दि. १२/१०/२०१५
- १२) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ६९ दि. ०८/१२/२०२२
- १३) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १०/१२/२०२२
- १४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI016536400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. रेणु रमेश गेरेला या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ मालमत्ता कर भरण्यास करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

Change of Name R. कर भरण्यास	
Paid Rs.	570 IN
Receipt No.	1033M/1034
Date	21/12/22
Sign.	

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/ ५५७७२२

Reg.No.41202200022033

Date 21/12/2022

Sr No. 21/0698

TO,

Smt. Renu Ramesh Gerela

Nr. Bk. No. 327

Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 21/0698** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 12/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Mahesh Gulabrai** under Ward No. **21/0698 Property No. 21BI016536400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8.	Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9.	Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10.	Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 69	Dt. 08/12/2022
11.	Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO.	Dt. 10/12/2022
12.	Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
13.	Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. 1450	Dt. 21/06/1996
		NO. 1250	Dt. 05/06/1997
		NO. 1850	Dt. 01/11/2003
		NO. 3394	Dt. 17/11/2008
		NO.	Dt. 01/10/2009
		NO. 3783	Dt. 27/10/2009
		NO.	Dt. 03/02/2010
		NO. 523	Dt. 28/05/2012
		NO. 9229	Dt. 15/12/2012
		NO. 6057	Dt. 12/10/2015

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of T.