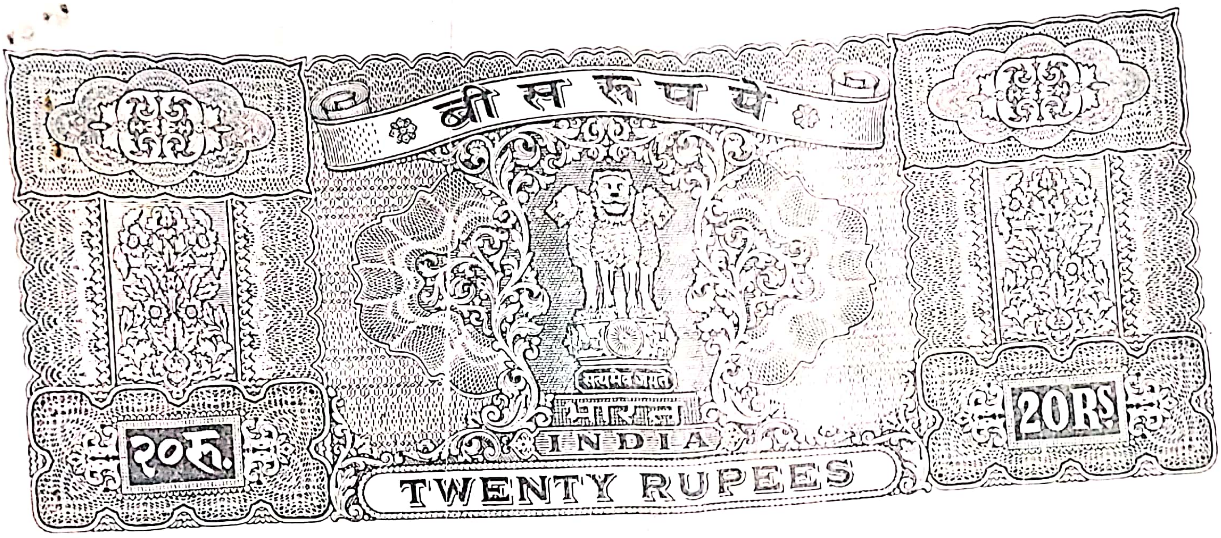
20 Rs.



- 5 MAR 2001

श्री. क्षितीज फा...
परवानाधारक ...
परवाना क. ... दिनांक १/३/१९९९
क्र. 112
श्री/श्रीमती H. P. JAI... Bond-W...
घेणा स्वतः ...

AGREEMENT OF SALE

This Agreement of Sale is made and entered into at Ulhasnagar, Dist.Thane, on this 9th day of March 2001 between:

Shri/Smt. Manjiram Deepchand Jonwale Hindu, adult, aged about 42 years, residing at Ramabai Nagar, O.T.Section, Ulhasnagar-2, Dist.Thane, hereinafter called the "VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part.

A N D

Shri/Smt. Vinayak Dhondiba Yeshwante Hindu, adult, aged about 46 years, residing at Ramabai Ambedkar Nagar, O.T.Section, Ulhasnagar-2, Dist.Thane. hereinafter

called the "PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of Room, area adm. about 16' x 8', situated at Ramabai Ambedkar Nagar, O.T.Section, Ulhasnagar-2, Dist.Thane, hereinafter called the "SAID PROPERTY".

AND WHEREAS the purchaser has approached to the Vendor for purchase of the said property with all rights, titles, interersts and benefits attached to the said property for the total consideration of Rs. 46,000 /- (Rs. fourty six thousand Only) and the Vendor also agreed to sell, transfer and assigns with all rights, titles, interests and benefits attached to the said property to the purchaser herein in the said sum.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :

1. That in pursuance of the said agreement the Vendor has received from the purchaser a sum of Rs. 10,000 /- (Rs. Ten thousand only) in cash, as earnest money towards the sale of the said property, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Vendor before the witnesses.

2. That the purchaser agrees to pay the balance amount of Rs. 36,000 /- (Rs. thirty six thousand only) by 9-5-2001, and on receiving the said sum the

Vendor shall handover the quiet and vacant possession of the said property to the purchaser herein.

3. That the Vendor shall cleared the Municipal taxes, electric bills, ~~water bills and maintenance charges~~ till he handover the quiet and vacant possession of the said property to the purchaser herein.

4. That the Vendor hereby assures the purchaser that the said property under sale is free from all encumberances, liens, claims and charges. It has neither been mortgaged, nor gifted, nor sold to any one before this agreement.

5. That all the expenses for the purpose of final agreement and stamp duty etc., shall be borne and paid by the purchaser herein.

6. That it is agreed by and between the parties hereto that in case the purchaser fails to pay the balance sale consideration of Rs. 36,000/- by 9-5-2001 his earnest money of Rs. 10,000/- shall stand forfieted. Similarly in case, the Vendor fails to deliver the quiet and vacant possession of the said property to the purchaser by 9-5-2001 he shall return the earnest money of Rs. 10,000/- received from the purchaser and also Rs. 10,000/- as a breach of contract totalling to Rs. 20,000/- (Rs. Twenty thousand only).

7. That this transaction has been done through ________ Nil ________ and both the parties have agrees to pay Nil% brokerage individually to them, if any party backsout from this transection the defaulting party shall pay double brokerage to them.

8. That the purchaser shall be at liberty to have the final agreement/sale deed in the name of any third party, and the Vendor shall not object for the same.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day, month and year written above.

Signed, sealed and delivered	)	M. Jondhale 9/3/2007
by the withinnamed Vendor	)	
Shri Manjiram D. Jondhale	)	
in the presence of	)	
Signed, sealed and delivered	)	
by the withinnamed purchaser	)	[signature in Devanagari]
Shri Vinayak D. Yeshwante	)	
in the presence of	)	

RECEIPT

Received a sum of Rs. 10,000 /- (Rs. Ten thousand only) as stated in clause 1 of this Agreement from the purchaser herein.

Witnesses :

1. [signature] 9/3/2007 Dr. Jondhale R R.

M. Jondhale
I say received

2. L. P. Khobragade [signature]

Vendor.

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

५० रु. FIFTY RUPEES 50 Rs.

-85-2001

Sr. No 1208 Date......

Issued to Pha Dhondabai Bhikkan Jodhale

Stamp paper of Rs ......

STAMP VENDOR, ULHASNAGAR.
S. K. ATMARAMANI

NOTARY NAND R. SEWLANI THANE REG. NO. 890 GOVT. OF MAHARASHTRA

॥ कायम - खरेदोखत ॥

आज दिनांक ८ माहे मे सन २००१ रोजीचे दिवशी, उल्हासनगर मु.

श्री विनायक धोंडीबा यशवंते.	)	कायम - खरेदीखत
वय ६० वर्षे, धंदा- मजूरी.	)	
रा. रमाबाई आंबेडकरनगर, ओ.टी.	)	लिहून - घेणार
सेक्शन, उल्हासनगर-२ जि. ठाणे.	)	

यांसी,...

श्रीमती धोंबाबाई भिक्कन जोधंळे.	)	कायम - खरेदीखत
वय ४५ वर्षे, धंदा- घरकाम.	)	
रा. बॅरक नं. ४२४ जवळ, महाकाली टेम्पल	)	लिहून - देणार
उल्हासनगर-१ जिल्हा ठाणे.	)	

कारणे कायम खरेदोखत लिहून देते ऐसा जे की,...

जिल्हा तुकडी ठाणे, पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर, उल्हासनगर महानगर पालिका हददीतोल, उल्हासनगर-२, ओ.टी. सेक्शन, रमाबाई

..२..

आंबेडकरनगर मधील स्थावर खोली मिळकत आहे.

गावांचे नांव.	म्यु.पा.खाते नं.	वार्ड नं.	क्षेत्रफळ / वर्ण
रमाबाई आंबेडकर नगर, ओ.टी. उल्हासनगर-२ जि.ठाणे.	"न्यू" १९/३६४२	१९	०६x१५ चौ.फु मानाची कच्ची मिळकत.

येणे प्रमाणे उपरोक्त खोली मिळकत ही माझे पती कै. भिकन तो जोधळे .याचे मालकीची आहे. व त्याप्रमाणे त्याचे नावे उल्हासनगर महा पालिका दप्तरी नोंद आहे.

माझे पती कै. भिक्कन तोताराम जोधळे. हे दिनांक १२/५/१९९२ मयत झाले आहेत. त्याचे पश्चात त्याची कायदेशिर वारीस मी त्याची कायदेशिर पत्नी म्हणून आहे.

म्हणून सदरील उपरोक्त खोली मिळकत मी माझे घरगुती अडचणीस्तव कायम स्वरुपी विक्रीस काढली.

यातील लिहून घेणार हे माझे परिचित असून त्यांना सुध्दा अशाच प्रकारची खोली मिळकत कायम स्वरुपी निवासाचेसाठी विकत घेणे होते. म्हणून सदरील बाब त्याचे निदर्शनास आली. म्हणून लिहून घेणार यांनी सदरील खोली समक्ष पाहून पसंत करुन कायम स्वरुपी विकत घेण्याची इच्छा दर्शविली. म्हणून सदरील खोलीची आजची परिस्थिती पहाता व बाजार भाव लक्षात घेता. आमचे मध्ये चालू बाजार भावाप्रमाणे व्यवहार होऊन सदरील खोलीची उक्त किमत रक्कम रुपये ४६,०००/- सेहेचाळीस हजार रुपये मात्र ठरली हे. लिहून घेणार व मला मान्य कबूल झाले. म्हणून ठरल्याप्रमाणे आज रोजी लिहून घेणार यांनी मला साक्षीदाराचे साक्षात रोख रक्कम रुपये ४६,०००/- सेहेचाळीसहजार रुपये देऊन सदरील खोली कायम स्वरुपी खरेदी केली आहे. मी आज रोजी लिहून घेणार यांना जागेवर जाऊन सदरील खोलीचा खुला ताबे कब्जा मालकी हक्काने दिलेला आहे. व तो त्यांनी घेतलेला आहे.

आता सदरील खोलीवर माझा आणि माझे वालीवारस यांचा काही एक हक्क हितसंबंध मालकी राहिलेली नाही. लिहून घेणार हे सदरील खोलीचे कायम स्वरूपी मालक झालेले आहे. म्हणून लिहून घेणार यांनी सदरील खोली स्वतःचे नावे करून घ्यावी. व तिचा आपले वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा. तसेच या पुढील येणारा टॅक्स स्वःहस्ते भरीत जावा.

सदरील खोली लिहून घेणार यांना स्वतःचे नावे करणे कामी माझी सही साक्षरी, जाब जबाब लागल्यास मी कधीही हजर राहून देईन. त्याकामी हरकत करणार नाही.

सदरील खोलीचा खुला ताबे कब्जा मालकीहक्काने तदंगभूत वस्तूसहीत मी लिहून घेणार यांना दिला आहे व तो त्यांनी घेतलेला आहे. सदरील खोली वहिवाटीचे कामी लिहून घेणार यांना कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी करून देईन. व हरकतीमुळे काही नुकसान झाल्यास ते भरून देईन. असे मी कबूल करते.

सदरील खोलीचे हे कायम खरेदीखत मी लिहून घेणार याचेशीच केलेला आहे. त्याचे शिवाय सदरील खोली मी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्त दिलेली नाही. किंवा त्या कामी मी कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा लेखी आणि तोंडी व्यवहार केलेला नाही. असें ही मी कबूल करते.

तसेच सदरील खोली ही कोणत्याही दिवाणी व फौजदारी वादाचा विषय नाही. असे मी कबूल करते.

आज रोजी लिहून घेणार याचे ताब्यांत मी सदरील खोलीची संबंधीत सर्व कागदपत्रे दिलेली आहेत व ती त्यांनी ताब्यांत घेतली आहेत.

मला आज रोजी लिहून घेणार याचेकडून सदरील खोलीचे कामी रोख रक्कम रुपये ४६,०००/- तेहवाळीस हजार रुपये अदा झालेले आहेत. व्यवहाराचे संबधी माझी काही एक तक्रार नाही. खोलीचा खुला तांबे कब्जा मालकी हक्काने लिहून घेणार यांना दिला आहे.

येणे प्रमाणे हे कायम खरेदीखत मी माझे राजीखुषीने अक्कलहुशारीने करुन दिले आहे.

यावर मी नशापाणी न करता पूर्ण होशहवास मध्ये साक्षीदाराचे व नोटरी मॅजि. चोपडा कोर्ट याचे समोर सही/अंगठा केला आहे.

हे कायम खरेदीखत माझेवर व माझे वालीवारसावर बंधनकारक आहे व राहील.

उल्हासनगर तारीख. ८/५/२००१

साक्षीदार,

सही/-

NOTARY
NAND R. SEWLANI
THANE
REG. NO. 890
GOVT. OF MAHARASHTRA

१) ----------------------

श्रीमती धोंडाबाई भिक्कन जोधळे.
हिचा स.नि.डा.हा.अं. असे.
लिहून देणार

२) ----------------------

३) ----------------------

श्री. विनायक धोंडीबा यशवंते.
याचा स.नि.डा.हा.अं. असे.
लिहून घेणार

४) ----------------------

५) ----------------------

ओळख.

वकील.

B. MISHRA
B.A., L.L.B. Advocate
Priyanka Communication.

माझे समक्ष,

BEFORE ME
NAND R. SEWLANI
S.2326 8 MAY 2001
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, INDIA
OFF: BK 277/11, NEAR JHULELAL MANDIR,
ULHASNAGAR - 421 002.
TEL.: 549762

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs. 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Sr. No 1208 Date 8-5-2001
Issued to Mr. Dhondabai B. Jagdale
Stamp Paper ...
STAMP VENDOR, ULHASNAGAR.
J. K. ATMARAMANI

NOTARY NAND R. SEWLANI THANE REG. NO. 890 GOVT. OF MAHARASHTRA

NOTARIAL

॥ कधीही रदद न होणारे ज. मुखत्यारपत्र ॥

(ज.पॉवर ऑफ ॲटर्नी)

आज दिनांक ८ माहे मे सन २००१ रोजीचे दिवशी, उल्हासनगर मु.

श्री. विनायक धोंडीबा यशवंते.	)	ज.मुखत्यारपत्र
वय ४० वर्षे, धंदा- मजूरी.	)	लिहून - घेणार
रा. रमाबाई आंबेडकरनगर, ओ.टी.	)	
सेक्शन, उल्हासनगर-२ जिल्हा ठाणे.	)	

यांसी,....

श्रीमती धोंडाबाई भिक्कन जोंधळे.	)	ज.मुखत्यारपत्र
वय ४५ वर्षे, धंदा- घरकाम.	)	लिहून - देणार
रा. बरॅक नं. ४३४, महाकाली टेम्पल जवळ,	)	
उल्हासनगर-१ जि.ठाणे.	)	

..२...

कारणे कधीही रद्द न होणारे ज. मुखत्यारपत्र लिहून देते

की,...

जिल्हा तुकडी ठाणे, पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर, उल्हासनगर महानगर पालिका हद्दीतील, उल्हासनगर-२, ओ.टी.सेक्शन, रमाबाई आंबेडकरनगर मधील खालील वर्णनाची स्थावर मिळकत आहे.

गावाचे नांव.	म्यु.पा.घर खाते नं.	वार्ड नं.	क्षेत्रफळ/वर्णन
रमाबाई आंबेडकरनगर ओ.टी.सेक्शन, उल्हासनगर-२ जि.ठाणे.	"न्यू" १९/३६५२	१९	०६x१५ चौ.फुट अकारमकनाची कच्ची खोली / मिळकत.

येणे प्रमाणे उपरोक्त वर्णनाची खोली मिळकत ही माझे पती कै. भिक्कन तोताराम जोंधळे. यांचे मालकी हक्काची व ताबे कब्जे वहिवाटीची आहे व त्याप्रमाणे त्यांचे नांवे उल्हासनगर महानगर पालिकेच्या दप्तरी नोंद आहे.

माझे पती कै. भिक्कन तोताराम जोंधळे. हे दिनांक १९/४/१ २२ रोजी मयत झाले आहे. व त्यांचे पश्चांत त्यांची कायदेशिर वालीवारस मी त्यांची पत्नी आहे.

म्हणून सदरील उपरोक्त खोलीची मी कायदेशिर वारसाहक्काने मालक हक्कदार आहे.

सदरील खोलीची मला आवश्यकता नसल्यामुळे सदरील खोली मी कायम स्वरुपी विक्रीस काढली. परंतु त्याकामी मला वेळ मिळत नसल्यामुळे मी माझे ओळखीचे परिचित श्री. विनायक धोंडीबा यशवंते यांना पसंत करून सदर खोलीचे कामी मी त्यांना हे कधीही रद्द न होणारे ज. मुखत्यारपत्र दिले आहे व या द्वारे मुखत्यारी म्हणून सदरील खोलीचे संबधी खालील प्रमाणे हक्क अधिकार देत आहे.

....

१) सदरील खोलीचा ताबे कब्जा आज रोजी मी माझे मुखत्यारी श्री. विनायक धोंडोबा पावते यांना जागेवर जाउन दिलेला आहे व तो त्यांनी घेतला आहे.

म्हणून आज रोजी पासून माझे मुखत्यारी यांना सदरील खोलीचा उपभोग आपले वंशपरपरेने घ्यावा अगर त्यामध्ये आवश्यते प्रमाणे खोली डेव्हलप करावी, व त्यामध्ये माझे वतीने लाईट व पाणी याची सुविधा करून घ्यावी.

तसेच सदरील खोलीचा येणारा टॅक्स हस्ते नियमितपणे भरीत जावा.

वरील कामी माझे वतीने ज्या ज्या कायदेशिर बाबी करणे आवश्यक आहेत त्या त्या कराव्यात.

तसेच सदरील खोली स्वतःचे नावे करणे झाल्यास किंवा अन्य कोणासही विक्री करणे झाल्यास त्याकामी माझे मुखत्यारी यांनी खोलीस योग्य तो खरेदीदार पहाणे, त्याचेशी बोलणी करणे, व्यवहार पक्का झाल्यानंतर बोलणी करून बयाणा घेणे, बयाणा पावती करून देणे, पूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर योग्य त्या स्टॅम्प पेपरवर कायम फरोक्त खत करून देणे; ते दुय्यम निबंधक उल्हासनगर याचे कार्यालयात रजिस्ट्रेशन करणे, इंडेक्स II घेणे, त्या द्वारे उल्हासनगर महानगर पालिकेत नावे करून देणे, त्याठिकाणी माझे वतीने ऑफि. जाब जबाब देणे सही साक्षरी करणे, पैशाचे व्यवहार करणे, त्या अनुषंगाने जे जे कायदेशिर कृत्य करावे लागणार असतील ते ते करण्याचे संपूर्ण अधिकार मी माझे मुखत्यारी यांना दिले आहेत त्याप्रमाणे त्यांनी करावे.

२) तसेच सदरील मिळकत /खोलीचे कामी भविष्यात कधीही

NOTARY
N.R. SEWLANI
THANE
R. NO. 890
GOVT. OF MAHARASHTRA

Scanned with OKEN Scanner

-5 MAR 2001

श्री. विनीत कांचन
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता, कोर्ट.
परवाना क्र. अपारमा/१९९८/३१२ दिनांक: १/६/१९९४
क्र. 112 दिनांक:
श्री/श्रीमती H. P. JAISINGHANI
Bond-Writer, Ulhasnagar-2,
यांना स्वतः .... या स्टॅम्प पेपर विक्रेता,
मुद्रांक विक्रेता

AGREEMENT OF SALE

This Agreement of Sale is made and entered into at Ulhasnagar, Dist.Thane, on this 9th day of March, 2001 between:

Shri/Smt. Manjiram Deepchand Jondhale, Hindu, adult, aged about 42 years, residing at Ramabai Nagar, O.T.Section, Ulhasnagar-2, Dist.Thane, hereinafter called the "VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part.

A N D

Shri/Smt. Vinayak Dhondiba Yedhwante, Hindu, adult, aged about 46 years, residing at Ramabai Ambedkar Nagar, O.T.Section, Ulhasnagar-2, Dist.Thane, hereinafter

Scanned with OKEN Scanner

called the "PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of Room, area adm. about 16' x 8', situated at Ramabai Ambedkar Nagar, O.T.Section, Ulhasnagar-2, Dist.Thane, hereinafter called the "SAID PROPERTY".

AND WHEREAS the purchaser has approached to the Vendor for purchase of the said property with all rights, titles, interersts and benefits attached to the said property for the total consideration of Rs. 46,000 /- (Rs. fourty six thousand Only) and the Vendor also agreed to sell, transfer and assigns with all rights, titles, interests and benefits attached to the said property to the purchaser herein in the said sum.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :

1. That in pursuance of the said agreement the Vendor has received from the purchaser a sum of Rs. 10,000 /- (Rs. Ten thousand only) in cash, as earnest money towards the sale of the said property, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Vendor before the witnesses.

2. That the purchaser agrees to pay the balance amount of Rs. 36,000 /- (Rs. thirty six thousand only) by 9-5-2001, and on receiving the said sum the

Scanned with OKEN Scanner

Vendor shall handover the quiet and vacant possession of the said property to the purchaser herein.

3. That the Vendor shall cleared the Municipal taxes, electric bills, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx till he handover the quiet and vacant possession of the said property to the purchaser herein.

4. That the Vendor hereby assures the purchaser that the said property under sale is free from all encumberances, liens, claims and charges. It has neither been mortgaged, nor gifted, nor sold to any one before this agreement.

5. That all the expenses for the purpose of final agreement and stamp duty etc., shall be borne and paid by the purchaser herein.

6. That it is agreed by and between the parties hereto that in case the purchaser fails to pay the balance sale consideration of Rs. 36,000 /- by 9-5-2001 his earnest money of Rs. 10,000 /- shall stand forfieted. Similarly in case, the Vendor fails to deliver the quiet and vacant possession of the said property to the purchaser by 9-5-2001 he shall return the earnest money of Rs. 10,000 /- received from the purchaser and also Rs. 10,000 /- as a breach of contract totalling to Rs. 20,000 /- (Rs. Twenty thousand only).

7. That this transaction has been done through ________ Nil and both the parties have agrees to pay Nil% brokerage individually to them, if any party backsout from this transection the defaulting party shall pay double brokerage to them.

Scanned with OKEN Scanner

8. That the purchaser shall be at liberty to have the final agreement/sale deed in the name of any third party, and the Vendor shall not object for the same.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day, month and year written above.

Signed, sealed and delivered)
by the withinnamed Vendor)
Shri Manjiram D. Jondhale)
in the presence of ....)

9/3/2001

Signed, sealed and delivered)
by the withinnamed purchaser)
Shri Vinayak D. Yeshwante)
in the presence of ....)

RECEIPT

Received a sum of Rs. 10,000 /- (Rs. Ten thousand only) as stated in clause 1 of this Agreement from the purchaser herein.

Witnesses :

1. 9/3/2001
Dr. Jondhale R R.

I say received

2. L. P. Khabat

Vendor.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS

8-5-2001

Sr. No 1208 Date ....

Issued to Mr. Dhandabai R. Jondhale

Stamp Paper of Rs .... 50/- ....

STAMP VENDOR, ULHASNAGAR.
J. K. ATMARAMANI

NOTARY NAND R. SEWLANI THANE REG. NO. 890 GOVT. OF MAHARASHTRA

NOTARIAL RUPEES FIVE

॥ कायम - खरेदीखत ॥

आज दिनांक ८ माहे मे सन २००१ रोजीचे दिवशी, उल्हासनगर मु.

श्री. विनायक धोंडीबा यशवंते. ।
वय ५० वर्षे, धंदा- मजूरी. । कायम - खरेदीखत
रा. रमाबाई आंबेडकरनगर, ओ.टी. । लिहून - घेणार
सेक्शन, उल्हासनगर-२ जि. ठाणे. ।

यांसी,...

श्रीमती धोंडाबाई भिक्कन जोंधळे. ।
वय ४५ वर्षे, धंदा- घरकाम. । कायम - खरेदीखत
रा. बॅरक नं. ४२४ जवळ, महाकाली टेम्पल। लिहून - देणार
उल्हासनगर-१ जिल्हा ठाणे. ।

कारणे कायम खरेदीखत लिहून देते ऐसा जे की,...

जिल्हा तुकडी ठाणे, पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर, उल्हासनगर महानगर पालिका हददीतील, उल्हासनगर-२, ओ.टी.सेक्शन, रमाबाई

..२..

आंबेडकरनगर मधील स्थावर खोली मिळकत आहे.

गावाचे नांव.	म्यु.पा.खाते नं.	वार्ड नं.	क्षेत्रफळ / वर्णन
रमाबाई आंबेडकर नगर, ओ.टी. उल्हासनगर-२ जि.ठाणे.	"न्यू" १९/३६४२	१९	०६x१५ चौ.फुट अकार मानाची कच्ची खोली मिळकत.

येणे प्रमाणे उपरोक्त खोली मिळकत ही माझे पती कै. भिकन तोताराम जोधळे .यांचे मालकीची आहे. व त्याप्रमाणे त्यांचे नावे उल्हासनगर महानगर पालिका दप्तरी नोंद आहे.

माझे पती कै. भिक्कन तोताराम जोधळे. हे दिनांक १९/४/१९९१ रोजी मयत झाले आहेत. त्यांचे पश्चांत त्यांची कायदेशिर वारीवारस मी त्यांची कायदेशिर पत्नी म्हणून आहे.

म्हणून सदरील उपरोक्त खोली मिळकत मी माझे घरगुती अडचणीस्तव कायम स्वरुपी विक्रीस काढली.

यातील लिहून घेणार हे माझे परीचित असून त्यांना सुध्दा अशाच प्रकारची खोली मिळकत कायम स्वरुपी निवासाचेसाठी विकत घेणे होते. म्हणून सदरील बाब त्यांचे निदर्शनास आली. म्हणून लिहून घेणार यांनी सदरील खोली समक्ष पाहून पसंत करुन कायम स्वरुपी विकत घेण्याची इच्छा दर्शविली. म्हणून सदरील खोलीची आजची परीस्थिती पहाता व बाजार भाव लक्षात घेता. आमचे मध्ये चालू बाजार भावाप्रमाणे व्यवहार होऊन सदरील खोलीची उक्त किमत रक्कम रुपये ४६,०००/- सेहेचाळीस हजार रुपये मात्र ठरली हे लिहून घेणार व मला मान्य कबूल झाले. म्हणून ठरल्याप्रमाणे आज रोजी लिहून घेणार यांनी मला साक्षीदाराचे साक्षात रोख रक्कम रुपये ४६,०००/- सेहेचाळीसहजार रुपये देऊन सदरील खोली कायम स्वरुपी खरेदीकेली आहे. मी आज रोजी लिहून घेणार यांना जागेवर जाऊन सदरील खोलीचा खुला ताबे कब्जा मालकी हक्काने दिलेला आहे. व तो त्यांनी घेतलेला आहे.

आता सदरील खोलीवर माझा आर माझे वालीवारस यांचा काही एक हक्क हितसंबंध मालकी राहिलेली नाही. लिहून घेणार हे सदरील खोलीचे कायम स्वामी मालक झालेले आहे. म्हणून लिहून घेणार यांनी सदरील खोली स्वत:चे नावे करून घ्यावी. व तिचा आपले वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा. तसेच या पुढील येणारा टॅक्स स्व:हस्ते भरीत जावा.

सदरील खोली लिहून घेणार यांना स्वत:चे नावे करणे कामी माझी सही साक्षरी, जाब जबाब लागल्यास मी कधीही हजर राहून देईन. त्याकामी हरकत करणार नाही.

सदरील खोलीचा खुला ताबे कब्जा मालकीळकाने तदगभूत वस्तूसहीत मी लिहून घेणार यांना दिला आहे व तो त्यांनी घेतलेला आहे. सदरील खोली वहिवाटीचे कामी लिहून घेणार यांना कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी करून देईन. व हरकतीमुळे काही नुकसान झाल्यास ते भरून देईन. असे मी कबूल करते.

सदरील खोलीचे हे कायम खरेदीखत मी लिहून घेणार याचेशीच केलेला आहे. त्याचे शिवाय सदरील खोली मी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्त दिलेली नाही. किंवा त्या कामी मी कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा लेखी आर तोंडी व्यवहार केलेला नाही. असें ही मी कबूल करते.

तसेच सदरील खोली ही कोणत्याही दिवाणी व फौजदारी वादाचा विषय नाही. असे मी कबूल करते.

आज रोजी लिहून घेणार याचे ताब्यांत मी सदरील खोलीची संबंधीत सर्व कागदपत्रे दिलेली आहेत व ती त्यांनी ताब्यांत घेतली आहेत.

मला आज रोजी लिहून घेणार याचेकडून सदरील खोलीचे कामी रोख रक्कम रुपये ४६,०००/- सेहचाळीस हजार रुपये अदा झालेले आहेत. व्यवहाराचे संबधी माझी काही एक तक्रार नाही. खोलीचा खुला तांबे कब्जा मालकी हक्काने लिहून घेणार यांना दिला आहे.

येणे प्रमाणे हे कायम खरेदीखत मी माझे राजीखुषीने अक्कलहुशारीने करुन दिले आहे.

यावर मी नशापाणी न करता पूर्ण होशहवास मध्ये साक्षीदाराचे व नोटरी मॅजि. चोपडा कोर्ट याचे समोर सही/अंगठा केला आहे.

हे कायम खरेदीखत माझेवर व माझे वालीवारसावर बंधनकारक आहे व राहील.

उल्हासनगर तारीख. ८/५/२००१

साक्षीदार,

सही/-

NOTARY NAND R. SEWLANI THANE REG. NO. 890 GOVT. OF MAHARASHTRA

१) ---------------------

श्रीमती धोंडाबाई भिक्कन जोधळे.
हिचा स.नि.डा.हा.अं. असे.
लिहून देणार

२) शिवराव धोंडीबा यशवंते

३)---------------------

श्री.विनायक धोंडीबा यशवंते.
याचा स.नि.डा.हा.अं. असे.
लिहून घेणार

४)---------------------

५) ---------------------

ओळख.

वकील.

B. MISHRA

माझे समक्ष,

BEFORE ME
NAND R. SEWLANI
Sr. 2326 8 MAY 2001
ADVOCATE & NOTARY

Scanned with OKEN Scanner

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Sr. No 1208 Date 8-5-2001

Issued to M/s Dhanlaxmi B.T. Inc

Stamp Paper

STAMP VENDOR, ULHASNAGAR.

J. K. ATMARAMANI

NOTARY NAND R. SEWLANI THANE REG. NO. 890 GOVT. OF MAHARASHTRA

॥ कधीही रदद न होणारे ज. मुखत्यारपत्र ॥

(ज.पॉवर ऑफ ॲटर्नी)

आज दिनांक ८ माहे मे सन २००१ रोजीचे दिवशी, उल्हासनगर मु.

श्री. विनायक धोंडीबा यशवंते. ॥ ज.मुखत्यारपत्र

वय ५० वर्षे, धंदा- मजूरी. ॥ लिहून - घेणार

रा. रमाबाई आंबेडकरनगर, ओ.टी. ॥

सेक्शन, उल्हासनगर-२ जिल्हा ठाणे. ॥

यांसी,....

श्रीमती धोंडाबाई भिक्कन जोंधळे. ॥ ज.मुखत्यारपत्र

वय ४५ वर्षे, धंदा- घरकाम. ॥ लिहून - देणार

रा. बरॅक नं.४३४ ,महाकाली टेम्पल जवळ, ॥

उल्हासनगर-१ जि.ठाणे. ॥

..२..

कारणे कधीही रद्द न होणारे ज• मुखत्यारपत्र लिहून देते

की,...

जिल्हा तुकडी ठाणे, पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर, उल्हासनगर महानगर पालिका हद्दीतील, उल्हासनगर-२, ओ•टी•सेक्शन, रमाबाई आंबेडकरनगर मधील खालील वर्णनाची स्थावर मिळकत आहे•

गावाचे नांव •	म्यु•पा•घर खाते नं•	वार्ड नं•	क्षेत्रफळ/वर्णन
रमाबाई आंबेडकरनगर ओ•टी•सेक्शन, उल्हासनगर-२ जि•ठाणे•	"न्यू" १९/३६४२	१९	०६x१५ चौ•फुट अकारमानाची कच्ची खोली मिळकत•

येणे प्रमाणे उपरोक्त वर्णनाची खोली मिळकत ही माझे पती कै• भिक्कन तोताराम जोंधळे• याचे मालकी हक्काची व ताबे कब्जा वहिवाटीची आहे व त्याप्रमाणे त्याचे नावे उल्हासनगर महानगर पालिकेच्या दप्तरी नोंद आहे•

माझे पती कै• भिक्कन तोताराम जोंधळे• हे दिनांक १९/४/१९९२ रोजी मयत झाले आहे•व त्याचे पश्चांत त्याची कायदेशिर वालीवारस मीं त्याची पत्नी आहे•

म्हणून सदरील उपरोक्त खोलीची मी कायदेशिर वारसाहक्काने मालक हक्कदार आहे•

सदरील खोलीची मला आवश्कता नसल्यामुळे सदरील खोली मी कायम स्वरूपी विक्रीस काढली • परंतु त्याकामी मला वेळ मिळत नसल्यामुळे मी माझे ओळखीचे परिचित श्री•विनायक धोंडीबा यशवंते यांना पसंत करून सदर खोलीचे कामी मी त्यांना हे कधीही रद्द न होणारे ज• मुखत्यारपत्र दिले आहे व या द्वारे मुखत्यारी म्हणून सदरील खोलीचे संबंधी खालील प्रमाणे हक्क अधिकार देत आहे•

....

१) सदरील खोलीचा ताबे कब्जा आज रोजी मी माझे मुखत्यारी श्री. विनायक धोंडीबा यशवंते यांना जागेवर जाऊन दिलेला आहे व तो त्यांनी घेतला आहे.

म्हणून आज रोजी पासून माझे मुखत्यारी यांना सदरील खोलीचा उपभोग आपले वंशपरपरेने घ्यावा आर, त्यामध्ये आवश्यते प्रमाणे खोली डेव्हलप करावी, व त्यामध्ये माझे वतीने लाईट व पाणी याची सुविधा करून घ्यावी.

तसेच सदरील खोलीचा येणारा टॅक्स हस्ते नियमितपणे भरीत जावा.

वरील कामी माझे वतीने ज्या ज्या कायदेशिर बाबी करणे आवश्यक आहेत त्या त्या कराव्यात.

तसेच सदरील खोली स्वत:चे नावे करणे झाल्यास किंवा अन्य कोणासही विक्री करणे झाल्यास त्यांकामी माझे मुखत्यारी यांनी खोलीस योग्य तो खरेदीदार पहाणे, त्याचेशी बोलणी करणे, व्यवहार पक्का झाल्यानंतर बोलणी करून बयाणा घेणे, बयाणा पावती करून देणे, पूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर योग्य त्या स्टॅम्प पेपरवर कायम फरोक्त खत करून देणे; ते दुय्यम निबंधक उल्हासनगर याचे कार्यालयात रजिस्ट्रेशन करणे, इंडेक्स II घेणे, त्या द्वारे उल्हासनगर महानगर पालिकेत नावे करून देणे, त्याठिकाणी माझे वतीने ऑफि. जाब जबाब देणे सही साक्षरी करणे, पैशाचे व्यवहार करणे, त्या अनुषंगाने जे जे कायदेशिर कृत्य करावे लागणार असतील ते ते करण्याचे संपूर्ण अधिकार मी माझे मुखत्यारी यांना दिले आहेत त्याप्रमाणे त्यांनी करावे.

२) तसेच सदरील मिळकत /खोलीचे कामी भविष्यात कधीही

...RY
...L SEWLANI
...HANE
...NO. 890
MAHARASHTRA

Scanned with OKEN Scanner

वाद विवाद निर्माण झाल्यास , व वाद आपसात न मिटल्यास त्याकामी माझे वतीने माझे मुखत्यारी यांनी संबंधीताचे विरुध्द कायदेशिर रित्या कोर्टात जाऊन केस/ दावा करणे, त्याकामी वकील करणे,वकील पत्रावर सहया करणे, जाब जबाब देणे, ऑफि• देणे, पैशाचे व्यवहार करणे अपिल करणे, जो पर्यंत केसचा निकाल आपले बाजूने होत नाही तो पर्यंत त्या अनुषंगाने जे जे कायदेशिर कृत्य करावे लागणार असतील ते ते करणे असे मी अधिकार देत आहे त्याप्रमाणे करावे•

३) तसेच सदरील उपरोक्त खोलीचे संबधी हे कधीही रदद न होणारे ज• मुखत्यारपत्र मी माझे मुखत्यारी श्री• विनायक धोंडीबा यशवंते यांनाच करुन दिलेले आहे •त्याचे व्यतरिक्त अन्य कोणासही कोणत्याही प्रकारचे अधिकार पत्र / मुखत्यारपत्र दिलेले नाही• किंवा सदरील खोली मी अन्य कोणासही गहाण,दान,बक्षीस फरोक्त दिलेले नाही• असे मी कबूल करते•

वरील दिलेल्या अधिकाराचे व्यतरिक्त माझे मुखत्यारी यांना काही अज्ञात अधिकार पॉवर देणे राहून गेले असल्यास ते अज्ञात अधिकार सुध्दा मी माझे मुखत्यारी यांना दिलेले आहेत• असे समजावे•

४) तसेच माझे मुखत्यारी यांना मी दिलेले अधिकार अन्य कोणासही हस्तातरीत करावयाचे झाल्यास ते हस्तातरीताचे अधिकार सुध्दा मी माझे मुखत्यारी यांना दिले आहेत त्याप्रमाणे त्यांनी करावे•

५) येणे प्रमाणे माझे मुखत्यारी यांनी सदरील खोलीचे बाबतीत सरकारी दप्तरी, निम्न सरकारी दप्तरी, कोर्ट कचेरी, उल्हासनगर महानगर पालिका , तलाठी, महाराष्ट्र राज्य विद्युत, मंडळ, भुमिअभिलेख कार्यालय, तहसिलदार, दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-५ व त्या संबंधी अन्य कार्यालये यामध्ये खोलीचे कामी जी जी कामे करावी लागणार .. ..

Scanned with OKEN Scanner

असतील त्या त्या कामी अर्ज करणे, जाब जबाब देणे, ॲफिडेव्हिट देणे त्यासंबधीत कागदपत्रावर माझे वतीने सहया करणे, व संबधीत सर्व कामे करून घेणे, माझे वतीने माझे मुखत्यारी यांनी केलेली सर्व कामे मीच केली आहेत असे मी समजेन व ती सर्व कामे कामे माझेवर व माझे वालीवारस याचेवर बंधनकारक आहेत व रहातील. करीता त्याकामी हे कधीही रदद न होणारे ज. मुखत्यारपत्र मी माझे मुखत्यारी यांना करून दिले आहे.

यामध्ये दिलेला सर्व मजकूर माझे माहिती व सांगणे प्रमाणे बरोबर असून खरा आहे.तो मी वाचून पाहून समजावून घेतला आहे. म्हणून यावर साक्षीदाराचे साक्षांत व नो.मीज. चोपडा कोर्ट उल्हासनगर याचे समोर मी माझी सही केली आहे.

उल्हासनगर

सही/-

तारीख. ८/५/२००१

साक्षीदार,

१) ---------------

श्रीमती धोडाबाई भिक्कन जोधळे.

हिचा स.नि.डा.हा.अं.असे.

NOTARY NAND R. SEWLANI THANE REG. NO. 890 GOVT. OF MAHARASHTRA

ज.मुखत्यारपत्र लिहून देणार

२) ---------------

रोहिदास धोंडीबा यशवंते

मी ज.मुखत्यारकर्त्यास ओळखतो.

श्री. विनायक धोंडीबा यशवंते.

याचा स.नि.डा.डा.अं. असे

वकील.

B. MISHRA
B.A., L.L.B. Advocate
Priyanka Communication.
Hanuman Nagar, ULHASNAGAR-2.

ज.मुखत्यारपत्र लिहून घेणार

माझे समक्ष,...

BEFORE ME
N. R. Sewlani
8.5.2001
NAND R. SEWLANI
Sr. 232 8 MAY 2001
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, INDIA
OFF: BK 277/11, NEAR JHULELAL MANDIR,
ULHASNAGAR - 421 002.
TEL.: 549762

Scanned with OKEN Scanner