

- 5 MAR 2001

४७. फिलीन एवं वान

प्राचीनाधारक विद्या । ३५२

संग्रहालय का नाम : राजस्थान संग्रहालय, जयपुर | तिथि : 1/3/1998

— 113 —

**H. P. JAINEENDRA**

Bond-Wilson, D. J. 1970. The effect of water potential on the growth of *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. 1. Growth and nutrient uptake. *Plant Soil* 34: 23-32.

ଶାରୀ ସମ୍ବନ୍ଧରେ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

AGREEMENT OF SALE

This Agreement of Sale is made and entered into at  
Uihasnagar, Dist.Thane, on this 9th day of March  
2001 between:

Sri/Smt. Manjiram Deepchand Jonielle  
42 years.

Hindu, adult, aged about 42 years, residing at  
Sector 10, Sakhisar, Ulhasnagar-2

Ramabai Nagar, O.T. Section, Ulhasnagar-2

Ramabai Nagar, O.T. Section, Ulhasnagar-2,  
Thane, hereinafter called the "VENDOR" (which ex-

Ramabai Nagar, O.T. Section, Ulhasnagar, Dist. Thane, hereinafter called the "VENDOR" (which except as it be repugnant to the context) o

Dist. Thane, hereinafter called "the One Part", shall mean and expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part.

Shri/Smt. Vinayak Dhondiba Yeshwantrao  
46, Yerwada, P.

Shri/Smt. Vinayak Dabhade  
Hindu, adult, aged about 46 years, residing at Ramabai  
Ulhasnagar-2  
Ambedkar Nagar, O.T. Section, Dist.Thane. hereinafter  
known as Dabhade

called the "PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of Room, area adm. about 16' x 8', situated at Ramabai Ambedkar Nager, O.T. Section, Ulhasnagar-2

Dist.Thane, hereinafter called the "SAID PROPERTY".

AND WHEREAS the purchaser has approached to the Vendor for purchase of the said property with all rights, titles, interests and benefits attached to the said property for the total consideration of Rs. 46,000/- (Rs. fourty six thousand Only) and the Vendor also agreed to sell, transfer and assigns with all rights, titles, interests and benefits attached to the said property to the purchaser herein in the said sum.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :

1. That in pursuance of the said agreement the Vendor has received from the purchaser a sum of Rs. 10,000/- (Rs. Ten thousand Only) in cash, as

earnest money towards the sale of the said property, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Vendor before the witnesses.

2. That the purchaser agrees to pay the balance amount of Rs. 36,000/- (Rs. thirty six thousand only) by 9-5-2001, and on receiving the said sum the

Nil  
from

Vendor shall handover the quiet and vacant possession of the said property to the purchaser herein.

3. That the Vendor shall cleared the Municipal taxes, electric bills, water bills and other expenses till he handover the quiet and vacant possession of the said property to the purchaser herein.

4. That the Vendor hereby assures the purchaser that the said property under sale is free from all encumbrances, liens, claims and charges. It has neither been mortgaged, nor gifted, nor sold to any one before this agreement.

5. That all the expenses for the purpose of final agreement and stamp duty etc., shall be borne and paid by the purchaser herein.

6. That it is agreed by and between the parties hereto that in case the purchaser fails to pay the balance sale consideration of Rs. 36,000 /- by 9-5-2001 his earnest money of Rs. 10,000 /- shall stand forfeited. Similarly in case, the Vendor fails to deliver the quiet and vacant possession of the said property to the purchaser by 9-5-2001 he shall return the earnest money of Rs. 10,000 /- received from the purchaser and also Rs. 10,000 /- as a breach of contract totalling to Rs. 20,000 /- (Rs. Twenty thousand only).

7. That this transaction has been done through Nil and both the parties have agrees to pay Nil brokerage individually to them, if any party backs out from this transaction the defaulting party shall pay double brokerage to them.

- 4 -  
8. That the purchaser shall be at liberty to have the final agreement/sale deed in the name of any third party, and the Vendor shall not object for the same.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day, month and year written above.

Signed, sealed and delivered by the withinnamed Vendor  
Shri Manjiram D. Jondhale *M. D. Jondhale*  
in the presence of .....

Signed, sealed and delivered by the withinnamed purchaser  
Shri Vinayak D. Yeshwante  
in the presence of .....

RECEIPT  
Received a sum of Rs. 10,000/- (Rs. Ten thousand only) as stated in clause 1 of this Agreement from the purchaser herein.

Witnesses :

1. *M. D. Jondhale*  
*9/3/2001*  
Dr. Jondhale R.R.

*M. D. Jondhale*  
I say received

2. *L. P. Khatavkar*  
*9/3/2001*

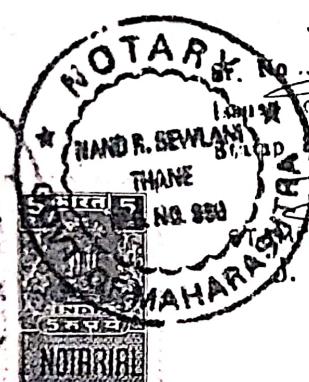
Vendor.



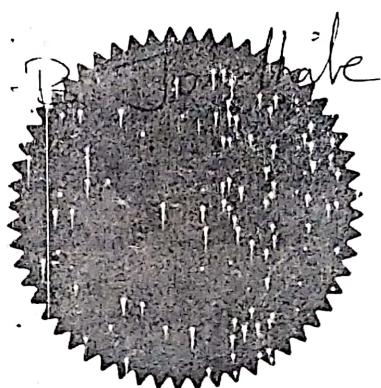


1208

85-2001



TT कायम - छरेदोखत पा



आज दिनांक ८ माहे मे सन २००१ रोजीचे दिवशी, उल्हासनगर मुं.



प्री तिनायंक धोँडीबा यशवती.

रु.

कायम - छरेदीखत

५० वर्ष, धंदा- मणूरो.

रु.

लिहून - घेणारे



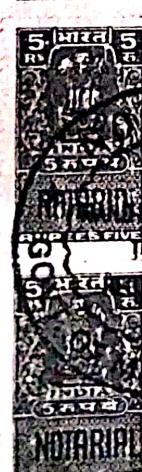
रमाबाई अंबिडकरनगर, ओ.टी.

रु.

सेव्हन, उल्हासनगर-२ जिल्हा ठाणे.

रु.

यांतो, ...



श्रीमती धोँडीबा इभिकन जोधी.

रु.

कायम - छरेदीखत

५५ वर्ष, धंदा- धरकाम.

रु.

लिहून - देणारे

बोरक नं. ४२४ जवळ, महाकाळो. टेम्पल.

रु.

उल्हासनगर-१ जिल्हा ठाणे.

रु.

कारणे कायम छरेदोखत लिहून देते सेता जे को, ...

जिल्हा तुकडी ठाणे, पोट तुकडी तातुफा उल्हासनगर, उल्हासनगर

महानगर पालिका हृदीतोल, उल्हासनगर-२, ओ.टी.सेव्हन, रमाबाई

..३०

आंबेडकरनगर मधील स्थावर खोली मिळकत आहे.

गावांचे नांव.	म्हु.पा.हाते नं.	वार्ड नं.	क्षेत्रफल / कर्ग
रमाबाई अंबेडकर नगर, झो.टी.	"न्हू" १९/३६४२	१९	०६x१५ घौ.पु मानाची कर्द्या मिळकत.
उल्लासनगर-२ जि.ठाणे.			

येणे प्रमाणे उपरोक्त खोलो मिळकत ही माझे पती कै. भिक्कन तो जोधळे याचे मालकीचो आहे. व त्याप्रमाणे त्याचे नावे उल्लासनगर महापालका दप्तरो नोंद आहे.

माझे पती कै. भिक्कन तोताराम जोधळे. हे दिनांक १२/५/१९९२  
मयत झाले आहेत. त्याचे पश्चांत त्याची कायदेशिर वालोवास से. त्याची  
कायदेशिर पत्नी म्हणून आहे.

म्हणून सदरील उपरोक्त खोली मिळकत मो माझे घरगुतो अडवणीस्तव  
कायम स्वस्मो विक्रीस काढली.

यातोल लिहून घेणार हे माझे पौरीघित असून त्यांना त्रुट्टा भ्रांती  
प्रकारची खोली मिळकत कायम स्वस्मी निवासायेसाठी विक्री घेणे होते. म्हणून  
सदरील बाब त्याचे निर्दर्शनास आली. म्हणून लिहून घेणार पांनी सदरील खोली  
समक्ष पाहून पतंत करून कायम स्वस्मी विकल घेण्याचो इच्छा दर्शविली. म्हणून  
सदरील खोलीची आजघो परंतु इच्छा दर्शविली. म्हणून

आम्ये सध्ये वात्स बाजार भावाप्रमाणे व्यवहार होऊन सदरील खोलीचो उक्त

किंमत रक्कम सध्ये ४६,०००/- रुहेवाळीस हजार सध्ये भात्र छरली हे. लिहून

घेणार व मला मान्य कबूल झाले. म्हणून ठरल्याप्रमाणे आंज रोजी लिहून घेणार

पांनी मला साक्षीदाराचे साक्षात रोख. रक्कम सध्ये ४६,०००/- रुहेवाळीस हजार

सध्ये देऊन सदरील खोली. कायम स्वस्मो खरेदीछेली आहे. मी गांज रोजी

लिहून घेणार पांना. जागेवर जाऊन सदरील खोलोवा खुला ताके कञ्चा मालकी

हक्काने दिलेला आहे. व तो त्यांनो घेतलेला आहे.

आता सदरील खोलीवर माझा आर माझे वालीवास्स यांया  
काही एक हक्क दितसंबंध मालकी राहिलेली नाही. लिहून घेणार  
हे सदरील खोलीधे काथम स्वस्मी मालक झालेले, आहे. मट्टपून, लिहून  
घेणार यांनी सदरील खोली स्वतःधे नावे करून घ्यापी. व तिथा  
आपले वंशमरपरेने उपभोग घ्यावा. तसेच या पुढील घेणारा अटक्स  
स्वःहस्ते भरीत जावा.

सदरील खोली लिहून घेणार यांना स्वतःचे नावे करणे  
 कामी माझो सहो साक्षरी, जाब जबाब लागल्यास मी कधीही हजर  
 राहून दैवऱ. त्याकामी हरकत करणार नाहो.

सदरील खोलीघा खुला ताबे कब्बा मालकोळकाने तदगभूत  
वस्तूसहीत मी लिहून घेणार यांना दिला आहे. व तो त्यांनी घेतलेला  
आहे. सदरील खोली वहिवाटीमधे कामी लिहून घेणार यांना कोणीही  
हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी क झार कस्त देईन. व  
हरकतीमुळे काही नुस्खान झाल्यास ते भर्तु देईन. असे मी कबूल करते.  
सदरील खोलीघे न हे कायम खोरडीखत मी लिहून घेणार  
यादेशीघ क्लेलेला आहे. त्याचे शिवाय सदरील खोली मी अन्य  
कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्त दिलेली नाही. येंवा त्या  
कामी मो कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा लेखी आर तोडी व्यवहार  
क्लेलानाही. असेही मी कबूल करते.

तसेच सदरील खोलो ही कोणत्याहो दिवाणी व फौजदारी वाढापा विषय नाही. असे मी कबूल करते.

आज रोजी लिहून घेणारे याचे ताब्यांत मो सदरोल खोलीची  
दिलेलो आहेत व ती त्यांनी ताब्यांत घेतली

मला आज रोजी लिहून घेणार याचेलळून सदरील खोलीचे

कामी रोज रंकक्म स्पये ४६,०००/- तेहवाळीस हजार स्पये अदा झातेले

आहेत. घ्यवंहारापे संबंधी माझी काढी एक तक्रार नाही. खोलीचा

खुला तांबे कण्ठा मालकी हक्काने लिहून घेणार यांना दिला आहे.

येणे प्रमाणे हे कायम खरेदीखत मी माझे राजोखुशोने अकलाहुमारीने कसन दिले आहे.

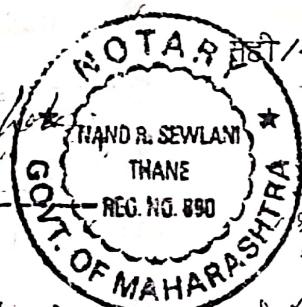
यावर मो नशापाणी न करता पूर्ण होशवात मध्ये साक्षीदारापे व नोटरी मॅजिस्ट्रेट पोपडा कोर्ट याचे समोर सही/अंगठा केला आहे.

हे कायम खरेदीखत माझेवर व माझे प्रालोकारसावर बंधनकारक आहे व राहील.

उल्हासनगर तारीख. ८/५/२००१

साक्षीदार,

१) -----



श्रीमती धोऱ्डीबाई भिक्कन जोधळे.  
हिंवा स.नि.डा.हा.अं. असे.

लिहून देणार

२) -----

श्री. विनायक धोऱ्डीबा यशवती.  
याचा स.नि.डा.हा.अं. असे.

लिहून घेणार

३) -----

४) -----

ओळख.

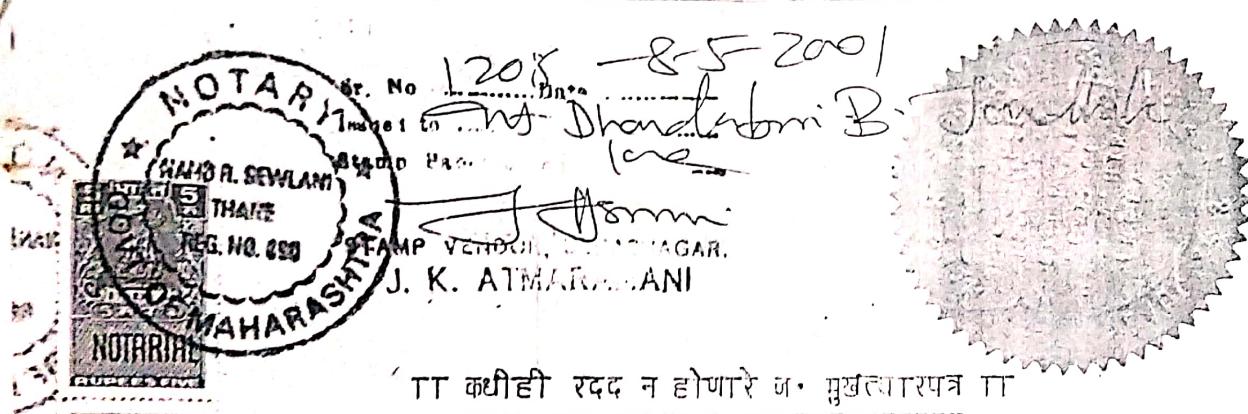
वडील.

**B. MISHRA**

B.A., L.L.B. Advocate

Priyanka Communication

BEFORE ME	
N. R. Sewlani	
NAND R. SEWLANI	
S. 2326 8 MAY, 2001	
ADVOCATE & NOTARY	
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, INDIA	
O.F. BK 277/11, NEAR JHULELAL MANDIR,	
ULHASNAGAR - 421 002.	
TEL: 549762	



TT कठीही रद्द न होणारे या मुख्त्यारपत्र TT

(ज.पांवर आफ झेणा)

दिनांक ८ माहे मे सन २००१ रोजोवे दिवाळी, उल्हासनगर मु.



श्री श्रीवायक धोडीबा पावते.

₹

ज.मुख्त्यारपत्र

वयः ५० वर्षे, धंदा- मणुरी.

₹

लिहून - घेणार

रा. रमाबाई आविडकरनगर, जो.टो.

₹

झेकशन, उल्हासनगर-२ जिल्हा ठाणे.

₹

पांसो, .....

श्री श्रीभती धोडीबाई भिक्कन जोधळे.

₹

ज.मुख्त्यारपत्र

वयः ४५ वर्षे, धंदा- घरकाम.

₹

लिहून - घेणार

रा. लक्ष्मी नं. ४३४, महाकाळी टेप्पल गवळ,

₹

उल्हासनगर-१ जि.ठाणे.

₹



... २० ...

मुख्यारपत्र लिहून देते  
होणारे ज. मुख्यारपत्र लिहून देते  
कारण कठीहो रद्द न होणारे ज.

को, ...

जिल्हा तुकडी नागे, पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर, उल्हासनगर  
महानगर पालिका हृदीतील, उल्हासनगर-२, ओ.टी.सेक्षन, रमाबाई  
आंबेडकरनगर मध्योल छातोल वर्णनाचो स्थावरभिकत आहे.

गावापे नांव . प्लू.पा.घर छाते नं. वार्ड नं. क्षेत्रफळ/वर्णन

रमाबाई आंबेडकरनगर	"चू"	१९	०६×१५ घौ.फुट
ओ.टी.सेक्षन,	१९/३६५२		अकागुरमकुनारचो कुच्छो छोली मिळकत.
उल्हासनगर-२ जिठापे.			

ऐप्रॅमाणे उपरोक्त वर्णनाचो छोली मिळकत ही मध्य पत्रोक्तै.  
भिकन तोताराम जोध्ले. याचे मालकी हक्काचो व ताबे कब्जा चाहूमाटोची  
आहे व त्याप्रमाणे त्याचे नांव उल्हासनगर महानगर पालिकेच्या दप्तरो नोंद  
आहे.

माझे पत्रोक्तै भिकन तोताराम जोध्ले. हे दिनांक १९/४/१९२२ रोजो  
मयत झाले आहे. व त्याचे पाचांत त्याची कायदेशिर वालोवारसा मो त्याचो  
पत्ती आहे.

म्हणून सदरील उपरोक्त छोलीची मो कायदेशिर वारसाहक्काने मालक  
हक्कदार आहे.

सदरील छोलीचो गला आवश्यकता नसल्यामुळे सदरील छोलो मो कायम  
सास्मो यिक्रीस काढली. पंचु त्याकामी मला वेळ मिळत नसल्यामुळे मो  
माझे ओलखीचे परिपित श्री. निनायक धोडीबा यशवंते यांना पतंत कल्न सदर  
छोलीचे कामी मो त्यांना हे क्योही रद्द न होणारे जे. मुख्यारपत्र निंदले  
आहे व या द्वारे मुख्यारो म्हणून सदरील छोलीचे संबंधी खालील प्रमाणे हक्क  
अधिकार देत आहे.

१) सदरील खोलीचा तांडे कछ्या आज रोजो मी माझे  
मुखत्यारी श्री. विनायक धोडीबा पावते यांना जागेवर जाऊन दिलोला  
आहे व तो त्यांनी घेतला आहे.

म्हणून आज रोजो पासून माझे मुखत्यारी यांना सदरील  
खोलीचा उपभोग आपले वंशपरपरेने द्यावा उग्र त्यामध्ये आवश्यते  
प्रमाणे खोली डेव्हलप करावो, व त्यामध्ये माझे वतीने लाईट व  
पाणी याची सुविधा, कस्तूरी द्यावी.

तसेच सदरील खोलीचा घेणारा टॅक्स हस्ते नियमितपणे  
भरीत जावा.

वरील कामी माझे वतीने ज्या ज्या कायदेशीर बाबी करणे  
आवश्यक आहेत त्या त्या कराव्यात.

तसेच सदरील खोली स्वतःपे नपवे करणे झाल्यास किंवा  
अन्य कोणासही विक्री करणे झाल्यास त्याकामी माझे मुखत्यारी  
यांनी खोलीस योग्य तो छेरेदीदार पहाणे, त्याचेशी बोलणी करणे,  
व्यवहार पक्का झाल्यानंतर बोलणी कस्तूरी बयाणा घेणे, बयाणा पावती  
कस्तूरी देणे, पूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर दोग्य त्या स्टॅम्प पेपरवर  
कायम फरोक्त खत कस्तूरी देणे; ते दुर्यम निंबंधक उल्लासनगर याचे  
कायलियात रचिस्ट्रेशन करणे, इडेक्स TT देणे, त्या द्वारे उल्लासनगर  
महानगर पालिकेत नावे कस्तूरी देणे, त्याठिकारी माझे वतीने ऑफिस  
जाब जबाब देणे सही साक्षरो करणे, पैशाचे व्यवहार करणे, त्या  
अनुष्ठाने जे जे कायदेशीर कृत्य करावे लागणार ३स्तील ते ते करण्याचे  
संपूर्ण अधिकार मी माझे मुखत्यारो यांना दिले आहेत त्याप्रमाणे  
त्यांनी करावे.

२) तसेच सदरील मिळकत खोलीचे कामो भविष्यात कधीही



- 5 MAR 2001

लो. विनेश कांवडे

उल्हासनगर कुमारी विलेया, पोर्ट

उत्तराखण्ड अस्सीराम/१९७८/११२ फ़िल्म्स: १/६७१९९६

प्रियंका गोप्ता

लो. विनेश कांवडे

उल्हासनगर-२, उल्हासनगर-२,

महाराष्ट्र, भारत

AGREEMENT OF SALE

This Agreement of Sale is made and entered into at  
Ulhasnagar, Dist.Thane, on this 9th day of March  
2001 between:

Shri/Smt. Manjiram Deepchand Jondhale

Hindu, adult, aged about 42 years, residing at Ramabai Nagar, O.T. Section,

Dist.Thane, hereinafter called the "VENDOR" (which excludes

any person or firm which shall be repugnant to the context or

meaning thereof be deemed to include his heirs, executors

and administrators and assigns) of the One Part, and

A N D

Shri/Smt. Vinayak Dhondiba Yeshwante

Hindu, adult, aged about 46 years, residing at Ramabai Nagar, O.T. Section,

Dist.Thane, hereinafter



called the "PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of Room, area adm. about 16' x 8', situated at Ramabai Ambedkar Nagar, O.T. Section, Ulhasnagar-2.

Dist.Thane, hereinafter called the "SAID PROPERTY".

AND WHEREAS the purchaser has approached to the

Vendor for purchase of the said property with all rights, titles, interersts and benefits attached to the said

property for the total consideration of Rs. 46,000/-

(Rs. fourty six thousand Only) and the Vendor

also agreed to sell, transfer and assigns with all said

rights, titles, interests and benefits attached to the

said property to the purchaser herein in the said sum.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :

1. That in pursuance of the said agreement the Vendor has received from the purchaser a sum of Rs. 10,000/- (Rs. Ten thousand only) in cash, as earnest money towards the sale of the said property, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Vendor before the witnesses.

2. That the purchaser agrees to pay the balance amount of Rs. 36,000/- (Rs. thirty six thousand only) by 9-5-2001, and on receiving the said sum the

Vendor shall handover the quiet and vacant possession of the said property to the purchaser herein.

3. That the Vendor shall cleared the Municipal taxes, electric bills, water bills and other expenses till he handover the quiet and vacant possession of the said property to the purchaser herein.

4. That the Vendor hereby assures the purchaser that the said property under sale is free from all encumbrances, liens, claims and charges. It has neither been mortgaged, nor gifted, nor sold to any one before this agreement.

5. That all the expenses for the purpose of final agreement and stamp duty etc., shall be borne and paid by the purchaser herein.

6. That it is agreed by and between the parties hereto that in case the purchaser fails to pay the balance sale consideration of Rs. 36,000 /- by 9-5-2001 his earnest money of Rs. 10,000 /- shall stand forfeited. Similar-

ly in case, the Vendor fails to deliver the quiet and vacant possession of the said property to the purchaser by 9-5-2001 he shall return the earnest money of Rs. 10,000 /- received from the purchaser and also Rs. 10,000 /- as a breach of contract totalling to Rs. 20,000 /- (Rs. Twenty thousand only).

7. That this transaction has been done through Nil and both the parties have agrees to pay Nil brokerage individually to them, if any party backs out from this transaction the defaulting party shall pay double brokerage to them.

- 4 - A copy of the same is annexed hereto.

B. That the purchaser shall be at liberty to have the final agreement/sale deed in the name of any third party, and the Vendor shall not object for the same.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day, month and year written above.

Signed, sealed and delivered by Manjiram D. Jondhale  
by the withinnamed Vendor 9/3/2021

Shri Manjiram D. Jondhale in the presence of .....

Signed, sealed and delivered by Vinayak D. Yeshwante  
by the withinnamed purchaser 9/3/2021

in the presence of .....

**RECEIPT**  
Received a sum of Rs. 10,000/- (Rs. Ten thousand)

only) as stated in clause 1 of  
this Agreement from the purchaser herein.  
Witnesses :

1. M. D. Jondhale I say received  
9/3/2021

Dr. Jondhale R.R.

2. H. P. Kharat I say received  
9/3/2021





St. No ..... Date .....  
Stamp No. .... Dhandabai P. ...  
Stamp Paper of Rs ..... 5/-

STAMP VENDOR, ULHASNAGAR.  
S. K. ATMARAMANI

TT कायम - खरेदीखत TT

आज दिनांक ८ माहे मे सन २००१ रोजीचे दिवशी, उल्हासनगर मु.



श्री विनायंक धोँडीबा यशवते.

वय ५० वर्ष, धैदा- मजुरी.

राज. रमाबाई आबेडकरनगर, ओ.टी.

सेक्षन, उल्हासनगर-२ जिल्हा.ठाणे.

कायम - खरेदीखत

लिहून - देणार



श्रीमती धोँडाबाई भिक्कन जोधै.

वय ४५ वर्ष, धैदा- धरकाम.

राज. बँरक नं. ४२४, जवळ, महाकालो. टेम्पल.

उल्हासनगर-१ जिल्हा. ठाणे.

कायम - खरेदीखत

लिहून - देणार

कारणे कायम खरेदीखत लिहून देते सैसा जे को,...

जिल्हा तुकडी ठाणे, पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर, उल्हासनगर

महानगर पालिका हददीतील, उल्हासनगर-२, ओ.टी.सेक्षन, रमाबाई

आंबेडकरनगर मध्यील स्थावर खोली मिळकत आहे.

गावांचे नांव.	म्हु.पा.साते नं.	वार्ड नं.	क्षेत्रफळ / वर्णन
रमाबाई अंबेडकर नगर, ओ.टी. उल्लासनगर-२	"न्यू" १९/३६४२	१९	०६x१५ चौ.फुट अकार मानाची कॉची खोली मिळकत.

जिज.ठाणे.

ऐप्र प्रमाणे उपरोक्त खोली मिळकत ही माझे पती कै. भिकन तोताराम जोधळे याचे मालकीचो आहे. व त्याप्रमाणे त्याचे नावे उल्लासनगर महानगर पालिका दप्तरो नोंद आहे.

माझे पती कै. भिकन तोताराम जोधळे. हे दिनांक १८/४/१९९२ रोजी मयत झाले आहेत. त्याचे पश्चात त्याची कायदेशिर वालोवारस मी त्याची कायदेशिर पत्नी म्हणून आहे.

म्हणून सदरील उपरोक्त खोली मिळकत मी माझे घरगुतो अडचणीस्तव कायम स्वस्मो विक्रीस काढली.

यातील लिहून घेणार हे माझे पौरीचित असून त्यांना सुधळा उशाच प्रकारची खोली मिळकत कायम स्वस्मी निवासाचेसाठी विकल घेणे होते. म्हणून सदरील बाब त्याचे निर्दर्शनास आली. म्हणून लिहून घेणार यांनी सदरील खोली समक्ष पाहून पसंत करून कायम स्वस्मी विकल घेण्याचो इच्छा दर्शविली. म्हणून सदरील खोलीची आजगी परंस्थती पहाता व बाजार भाव लक्षात घेता.

आमचे मर्यादेवाला बाजार भावाप्रमाणे व्यवहार होजन सदरील खोलीची उक्त किंमत रक्कम सम्ये ४६,०००/- सेव्हयाळीस हजार सम्ये मात्र ठरली हे लिहून घेणार व मला मान्य कबूल झाले. म्हणून ठरल्याप्रमाणे आज रोजी लिहून घेणार यांनी मला साक्षीदाराचे साक्षात रोख. रक्कम सम्ये ४६,०००/- सेव्हयाळीसहजार सम्ये देऊन सदरील खोली कायम स्वस्मो खरेदीछेली आहे. मी आज रोजी लिहून घेणार यांना जागेवर जाऊन सदरील खोलोघा खुला ताबे कब्जा मालकी हक्काने दिलेला आहे. व तो त्यांनी घेतलेला आहे.

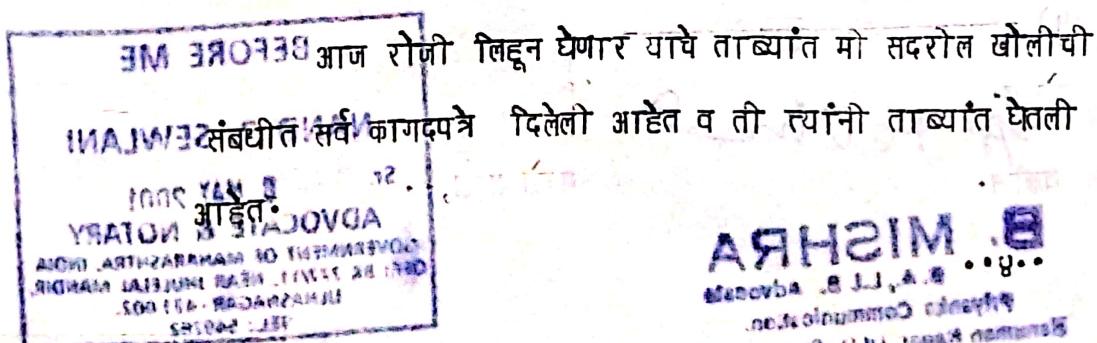
आता सदरील खोलीवर माझा आर माझे वालीवारस यांचा  
काही एक हक्क हितसंबंध मालकी राहिलेली नाही. लिहून घेणार  
हे सदरील खोलीचे कायम स्वभाव मालक झालेले आहे. म्हणून लिहून  
घेणार यांनी सदरील खोली स्वतःचे नावे क्रम घ्यावो. व तिचा  
आपले वंशमरणरेने उपभोग घ्यावा. तसेच या पुढील घेणारा अटक्स  
स्वःहस्ते भरीत जावा.

सदरील खोली लिहून घेणार यांना स्वतःचे नावे करणे  
कामी माझी सही साक्षरी, जाब जबाब लागल्यास मी कधीही हजर  
राहून देईन. त्याकामी हरकत करणार नाही.

सदरील खोलीचा खुला ताबे कब्जा मालकीळकाने तदगम्भूत  
वस्तूसहीत मी लिहून घेणार यांना दिला आहे. व तो त्यांनी घेतलेला  
आहे. सदरील खोली वडिवाटीचे कामी लिहून घेणार यांना कोणीही  
हिला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी क अस क्रम देईन. व  
हरकतीमुळे काही तुक्कान झाल्यास ते भरून देईन. असे मी क्षूल करते.

सदरील खोलीचे हे कायम खोरडीखत मी लिहून घेणार  
याचेशीच क्लेला आहे. त्याचे शिकाय सदरील खोली मी अन्य  
कोणासही गहाण, दान, बक्षीत, फरोक्त दिलेली नाही. किंवा त्या  
कामी मी कोणाप्रीही कोणत्याही प्रकारचा लेखी आर तोडी व्यवहार  
क्लेला नाही. असे ही मी क्षूल करते.

तसेच सदरील खोलो ही कोणत्याही दिवाणी व फौजदारी  
वादाचा विषय नाही. असे मी क्षूल करते.



**MASHRA**  
• • •  
W.A.T.F. Academy  
शहरी संस्कृती एवं विज्ञानीय  
विधानाचे गोपनीय विषयांची विद्यालय  
गवानानांनी बोर्ड, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत  
प्रमाणित नं. ४२८, ग्रन्थालय, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत  
प्रमाणित नं. ४२८, ग्रन्थालय, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत



मला आज रोजी लिहून घेणार याचेकडून सदरील खोलीचे  
 कामी रोख रक्कम स्पर्ये ४६,०००/- सेहवाळीस हजार स्पर्ये अदा झालेले  
 आहेत. व्यवहाराचे संबंधी माझी काही एक तक्रार नाही. खोलीचा  
 खुला तांबे गऱ्या मालकी हक्काने लिहून घेणार यांना दिला आहे.  
 येण प्रमाणे हे कायम खरेदीखत मी माझे राजीयुषीने अंकितहृशारीने

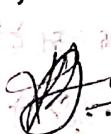
कस्त दिले आहे.

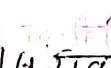
यावर मी नशापाणी न करता पूर्ण होशहवास मध्ये साक्षीदाराचे  
 व नोटरी मॅजिं. घोपडा कोर्ट याचे समोर सही/अंगठा केला आहे.

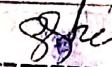
हे कायम खरेदीखत माझेवर व माझे व्रालोवारसावर बंधनकारक  
 आहे व राहील.

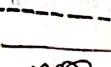
उल्हासनगर तारीख. १५/५/२००९

साक्षीदार,

1)    
 श्रीमती धोडीबाई भिक्कन जोधे.  
 हिंया स.नि.डा.हा.अं. असे.

2)  लिहून देणार  
 क्रीष्णदाव घोडिवार २००९

3)    
 श्री. रिवनायक धोडीबा यशवती.  
 याचा स.नि.डा.हा.अं. असे.

4)  लिहून घेणार  
M. N. D. H. A. A.

ओळख.

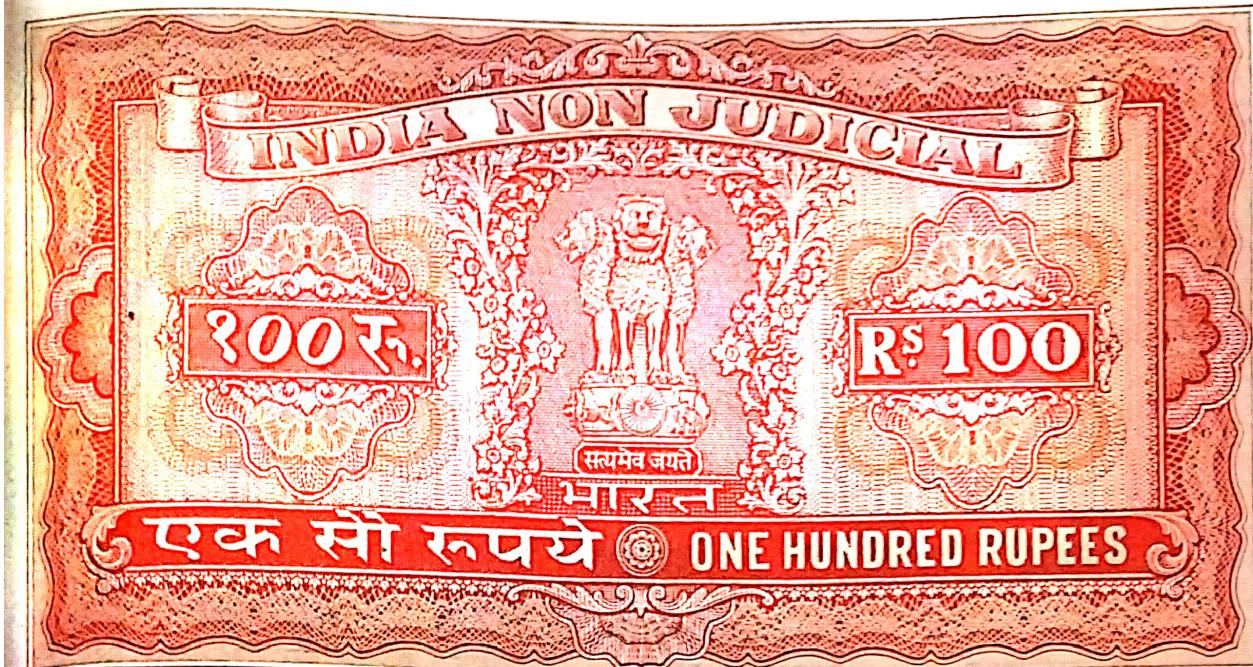
पडील.

B. MISHRA

माझे समक्ष,

BEFORE ME	
M. N. Sewlani (all)	
NAND R. SEWLANI 83-24	
Sr. 2326 8 MAY 2001	
ADVOCATE & NOTARY	





Mr. No. 1208 - 8-5-2001  
Date  
Issued to Mrs. Dhandubeni B.  
Stamp Paid  
J. K. ATMARAMANI

Signature of J. K. ATMARAMANI

TT कधीही रद्द न होणारे ज. मुख्त्यारपत्र आ

(ज.पांवर आॅफ अॅट्टोर्नी)

माझ दिनांक ८ माहे मे सन २००१ रोजीचे दिवशी, उल्हासनगर मु.

श्री. पवनायक धोडीबा यशवते.	१	ज.मुख्त्यारपत्र
वय. ५० वर्ष, धंदा- मजूरी.	१	लिहून - घेणार
रा. रमाबाई आवेडकरनगर, ओ.टी.	१	
सेक्शन, उल्हासनगर-२ जिल्हा ठाणे.	१	
पांसी, ०००	१	
श्रीमती धोडीबाई भिक्कन जोळे.	१	ज.मुख्त्यारपत्र
वय. ५५ वर्ष, धंदा- घरकाम.	१	लिहून - घेणार
रा. वरक नं. ४३४, महाकाळी टेम्पल जवळ,	१	
उल्हासनगर-१ जि.ठाणे.	१	

... २०००

कारणे क्यों हो रद्द न होणारे ज. मुख्त्यारपत्र लिहून देते

को, ...

जिल्हा तुकडी ठाणे, पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर, उल्हासनगर  
महानगर पालिका हृदयीतील, उल्हासनगर-२, ओ.टी.सेक्षन, रमाबाई  
आंबेडकरनगर मध्योल खालील वर्णनाचो स्थावर मिळकत आहे.

गावाचे नांव.	म्यु.पा.घर छाते नं.	वार्ड नं.	क्षेत्रफळ/वर्णन
रमाबाई आंबेडकरनगर	"न्यू"	१९	०६x१५ घौ.फूट
ओ.टी.सेक्षन, उल्हासनगर-२ जि.ठाणे.	१९/३६४२		अकातरमानाची काढ्या खोली मिळकत.

येणे प्रमाणे उपरोक्त वर्णनाची खोली मिळकत ही माझे पती कै.  
भिक्कन तोताराम जोधळे. याचे मालकी हक्काचो व ताबे कब्जा वारसाहीची  
आहे व त्याप्रमाणे त्याचे नावे उल्हासनगर महानगर पालिकेच्या दप्तरी नोंद  
आहे.

माझे पती कै. भिक्कन तोताराम जोधळे. हे दिनांक १९/४/१९९३ रोजे  
मयत झाले आहे. व त्याचे पश्चांत त्याची कायदेशिर वालीवारस मर्यादा  
पत्ती आहे.

म्हणून सदरील उपरोक्त खोलीची मी कायदेशिर वारसाहीकाने मालक  
हक्कदार आहे.

सदरील खोलीची मला आवश्यकता नसल्यामुळे सदरील खोली मी कायम  
स्वस्मी विश्रीस काढली. पंरतु त्याकामी मला वेळ मिळत नसल्यामुळे मी  
माझे ओळखीचे परिवित श्री. विनायक धोडीबा यशवंते यांना पसंत करून सदर  
खोलीचे कामी मी त्यांना हे क्यों हो रद्द न होणारे ज. मुख्त्यारपत्र निश्चित  
आहे व या द्वारे मुख्त्यारी म्हणून सदरील खोलीचे संबंधी खालील प्रमाणे हक्क  
अधिकार देत आहे.

१)

सदरील खोलीचा ताबे कब्जा आज रोजी मी माझे  
मुखत्यारी श्री. विनायक धोऱ्डीबा यांना जागेवर जाऊन दिलेला  
आहे व तो त्यांनी घेतला आहे.

म्हणून आज रोजो पासून माझे मुखत्यारी यांना सदरील  
खोलीचा उपभोग आपले वंशपरपरेने घ्यावा आरु त्यामध्ये आवश्यते  
प्रमाणे खोली डेव्हलप करावी, व त्यामध्ये माझे वतीने लाईट व  
पाणी याची सुविधा कसू घ्यावी.

तसेच सदरील खोलीचा ऐणारा टॅक्स हस्ते नियमितपणे  
भरीत जावा.

वरील कामी माझे वतीने ज्या ज्या कायदेशीर बाबी करणे  
आवश्यक आहेत त्या त्या कराव्यात.

तसेच सदरील खोली स्वतःये नपवे करणे झाल्यास किंवा  
अन्य कोणासही विक्री करणे झाल्यास त्यांकामी माझे मुखत्यारी  
यांनी खोलीस योग्य तो खरेदीदार पहाणे, त्याचेशी बोलणी करणे,  
व्यवहार पक्का झाल्यानंतर बोलणी कसू बयाणा घेणे, बयाणा पावती  
कसू देणे, पूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर योग्य त्या स्टॅम्प पेपरवर  
कायम फरोक्त खत कसू देणे; ते दुयम निर्बंधक उल्हासनगर याचे  
कार्यालयात रीबिस्ट्रेशन करणे, इडेक्स आ घेणे, त्या द्वारे उल्हासनगर  
महानगर पालिकेत नावे कसू देणे, त्याठिकाणी माझे वतीने अंफि.  
जाब जबाब देणे सही साक्षरते करणे, पैशाचे व्यवहार करणे, त्या  
अनुशङ्खाने जे जे कायदेशीर कृत्य करावे लागणार असतील ते ते करण्याचे  
संपूर्ण अधिकार मी माझे मुखत्यारो यांना दिले आहेत त्याप्रमाणे  
त्यांनी करावे.

२)

तसेच सदरील मिळक्त खोलीचे कामो भीविष्यात कधीही

वाद पिंगद निर्माण झाल्यास , व वाद आपसात न शिळक मिटल्यास  
त्याकामी माझे घटीने माझे मुखत्यारो यांनी संबंधीताचे विस्तृद काहदेशीर  
रित्या कोटीत जाऊ केस/ दावा करणे, त्याकामी वकील करणे, वकील  
पत्रावर सहया करणे, जाब जबाब देणे, ऑफ़ देणे, पैशाचे व्यवहार करणे  
अपित करणे, जो पर्यंत केसचा निकाल आपले बाजूने होत नाही तो पर्यंत  
त्या अमुष्याने जे जे काहदेशीर कृत्य करावे लागणार असतील ते ते करणे  
असे मी अधिकार देत आहे त्याप्रमाणे करावे.

- 3) तसेच सदरील उपरोक्त खोलीचे संबंधी हे कथीही रद्द न होणारे  
ज० मुखत्यारपत्र मी माझे मुखत्यारी श्री. विनायक धोडीबा यशवते यांना  
कस्त दिलेले आहे .त्याचे व्यतरिक्त अन्य कोणासही कोणत्याही प्रकारचे  
अधिकार पत्र / मुखत्यारपत्र, दिलेले नाही. किंवा सदरोल खोली मी अन्य  
कोणासही ग्रहाण, दान, बक्षोस फरोक्त, दिलेले नाही. असे मी कबूल करते.  
वरील दिलेल्या अधिकाराचे व्यतरिक्त माझे मुखत्यारो यांना  
काही अज्ञात अधिकार पाँवर देणे राहन गेले असल्यास ते अज्ञात अधिकार  
सुधा मो माझे मुखत्यारी यांना दिलेले आहेत. असे समजावे.

- 4) तसेच माझे मुखत्यारी यांनी मी दिलेले अधिकार अन्य कोणासही  
हस्तातरीत करावयाचे झाल्यास ते हस्तातरीताचे अधिकार सुधा मी माझे  
मुखत्यारी यांना दिले आहेत त्याप्रमाणे त्यांनी करावे.

- 4) येणे प्रमाणे माझे मुखत्यारी यांनी सदरील खोलीचे बाबतीत  
सरकारी दप्तरी, निम्न सरकारी दप्तरी, कोट क्येरी, उल्हासनगर  
महानगर पालिका, तलाठी, महाराष्ट्र राज्य विधूत, मंडळ, भुमिअभिलेख  
कार्यालय, तहशिलदार, दुर्घट निबध्दक कार्यालय उल्हासनगर-५ व त्या  
संबंधी अन्य कार्यालये यामध्ये खोलीचे कामी जी जी कामे करावी लागणार  
....

- ५ -

अस्तील त्या त्या कामी अर्ज करणे, जाब जबाब देणे, ऑफिडेंटिव्हट देणे  
त्यासंबंधीत कागदपत्रावर माझे वतीने सहया करणे, व संबंधीत सर्व कामे  
कस्त घेणे, माझे वतीने माझे मुख्यारी यांनी केली सर्व कामे मीच केली  
आहेत आसे मी समजेन व तो सर्व कामे कामे माझेवर व माझे वालोवारस  
याचेवर बंधनकारक आहेत व रहातील. करीता त्याकामी हे कधीही  
रदद न होणारे ज. मुख्यारपत्र मी माझे मुख्यारी यांना कस्त दिले आहे.

यामध्ये दिलेला सर्व मजकूर माझे माहिती व सांगणे प्रमाणे बरोबर  
असून खरा आहे. तो मी वापून पाहून समजावून घेतला आहे. म्हणून यावर  
साक्षीदाराचे साक्षात व नो. मैजिं घोपडा कोर्ट उल्हासनगर याचे समोर मी  
माझी सही केली आहे.

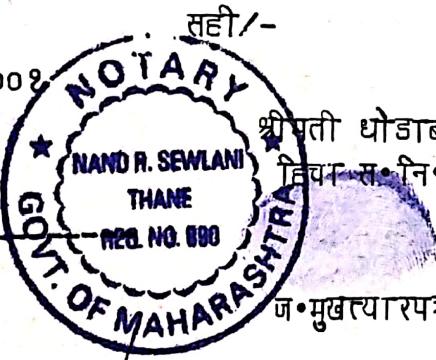
उल्हासनगर

तारीख. ८/४/२००४

साक्षीदार,

*S. R. Ahale*

१)



श्री पती धोडाबाई भिककन जोधळे.  
विवा. स.नि.डा.हा.अं. असे.

ज.मुख्यारपत्र लिहून देणार

विवाह देऊवाचन भरवा  
मी ज.मुख्यारकर्त्यास ओळखतो.

श्री. विनायक धोडीबा यशवती.  
वाचा स.नि.डा.हा.अं. असे

B. MISHRA

B.A., L.L.B. Advocate  
Priyanka Communication.  
Neuman Nagar, ULHASNA, MUMBAI.

माझे समक्ष, ...

BEFORE ME

N. R. SEWLANI

8/4/2004

St. 232) 8 MAY 2004  
ADVOCATE & NOTARY  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, INDIA  
OFF: BK 277/11, NEAR JHULELAL MANDIR,  
ULHASNAGAR - 421 002.  
TEL: 549762



Scanned with OKEN Scanner