

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/41/23
टोकन क्र. 41202300007641
दिनांक -27/04/2023

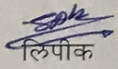
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI016533000

अर्जदार यांनी दिनांक 25/04/2023 रोजी श्रीम. सुनिता जगदीश वनवारी, पत्ता- बॅ. क्र. ३१७-बी, रूम ८, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 21BI016533000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत भगवानदास या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. लखी भगवानदास मुरपानी यांच्या नावे मा. उप-विभागीय कार्यालय यांचे नाव हस्तांतरण केल्याचे पत्र क्र. SDO/PLOT/GBP/C-2/ME.NO./18/07 दि. १८/०५/२००७
- ३) श्री. लखी भगवानदास मुरपानी व श्री. घनश्यामदास बी. मुरपानी, श्री. प्रदीप घनश्यामदास मुरपानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २५२१/०७ दिनांक २२/११/२००७
- ४) श्री. घनश्यामदास बी. मुरपानी, श्री. प्रदीप घनश्यामदास मुरपानी व श्री. अनिल लालचंद संतवानी, श्री. भारत लालचंद संतवानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४५८/१२ दिनांक ०६/०३/२०१२
- ५) श्री. अनिल लालचंद संतवानी, श्री. भारत लालचंद संतवानी व श्री. पहिलाज व्हि. माखीजा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०३४/१३ दिनांक २८/०५/२०१३
- ६) श्री. महेश यु. तन्ना व श्रीम. सुनिता जगदीश वनवारी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४२८७ दिनांक २४/०७/२०१५
- ७) श्री. महेश यु. तन्ना व श्रीम. सुनिता जगदीश वनवारी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ४२८९ दिनांक २४/०७/२०१५
- ८) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १९६ दि. २४/०४/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक २३/०३/२०२३
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI016533000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सुनिता जगदीश वनवारी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	12653/24
Date	27/04/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/41/23
Reg.No.41202300007641

Date 02/05/2023
Sr No. 21/0656

TO,
Smt. Sunita Jagdish Vanwari
Bk. No. 317-B Room 8
Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 21/0656
of Mpl Assessments Register.

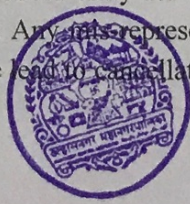
Ref: Your Notice Dated. 25/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Bhagwandas** under Ward No. **Sr No. 21/0656**
Property No. 21BI016533000 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--|-----|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. 2521/07 Dt. 22/11/2007 | 56 |
| | NO. 458/12 Dt. 06/03/2012 | ent |
| | NO. 1034/13 Dt. 28/05/2013 | 17 |
| | NO. Dt. | 12 |
| 2. Conveyance Deed [CD] | | 13 |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO.Sdo/Plot/Cgb/C-2/Me.No./18/07
Dt. 18/05/2007 | 07 |
| | | 17 |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. Dt. | |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. Dt. | |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. Dt. | |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. Dt. | |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. Dt. | |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. Dt. | |
| 10. Possession Letter | NO. 4289 Dt. 24/07/2015 | 5 |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 196 Dt. 24/04/2023 | 3 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Town Darshan | NO. Dt. 25/03/2023 | 3 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. Dt. | |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Agreement For Sale | NO. 4287 Dt. 24/07/2015 | 5 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice
given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution
against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Handwritten signature