

उल्हासनगर महानगरपालिका

ना क्र/उपमा/करनिध २५५२
दिनांक ३१/०३/२०२३

सादर

श्री. चंदु राम. साधवानी, पत्नी : श्री. ४९१, रुक्म क. १२, उल्हासनगर, ०२ रजि. महानगरपालिका क्र. आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्र. 11BI015162300 करीता खालील यादीवरील ठरकन दाखल केली आहे.

मालमत्ता क्र. 11BI015162300 करीता मालमत्ता करपोटी रोखीने भरणा केलेली रक्कम रु. २७८३/- अशी रक्कम हि नजरचुकीने मालमत्ता क्र. 11BI015162300 मध्ये जमा झाल्याने ती मालमत्ता क्र. 11BI015182300 चे खाल्यात समायोजित करणे बाबत.

विषयांकोत प्रकरणी पुढीलप्रमाणे मुद्दे आहेत.

१. महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत नमुद मालमत्ता क्र. 11BI015162300 करीता वर्ष २०२२-२३ मध्ये मालमत्ता करपोटी रक्कम रु. २७८३/- इतकी कर आकारणी करण्यात आली आहे.
२. संबंधीत मिळकत धनादेशद्वारे भरणा केलेली रक्कम रु. २७८३/- दि. २९/०३/२०२३ रोजी महापालिका कोषागारात जमा झाली आहे. सोबत खातेधारकाने भरणा केलेली धनादेश क्र. ०८२२६७, अक्सिस बँक द्वारे सादर केली आहे.
३. तथापि, रक्कम रु. २७८३/- अशी वर्ष २०२२-२३ मध्ये मालमत्ता क्र. 11BI015182300 मध्ये जमा करणे ऐवजी नजरचुकीने मालमत्ता क्र. 11BI015162300 मध्ये जमा करण्यात आली आहे.
४. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधीत व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर कर आकारणी पुस्तकातील सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मालमत्ता क्र. 11BI015162300 करीता जारी करण्यात आलेल्या भरणा केलेली रक्कम रु. २७८३/- दि. २९/०३/२०२३ हे रद्द करून मालमत्ता क्र. 11BI015182300 चे खाल्यात समायोजित करणेस शासकस क्रूरण्यात येत आहे.

मान्यतेसाठी सविनय सादर


(उप मा.क.)

कर निर्दिष्टक


(उप मा.क.)
उप करनिर्धारक व संयोजक


(जे.एन.द. करनिर्धारक)
करनिर्धारक व संयोजक



उल्हासनगर महानगरपालिका
कराची तात्पुरती पावती (Provisional Receipt)
सन 2022-2023

मालमत्ता क्र	11BI015162300	पावती क्र.	5805
घर मालकाचे नाव	(Occupier : KAVITA ASHOKLAL DUSEJA)	दिनांक	29-03-2023
मालमतेचा पत्ता	MAMA SOCIETY FLAT NO.11 ULHASNAGAR 2		

अ. क्र	करांचे प्रकार	देय रक्कम	भरलेले रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	282	159
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	50	28
(३)	मलप्रवाह कर	70	40
(४)	पथ कर	81	46
(५)	वृक्ष कर	5	3
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	50	28
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	30	17
(८)	शासकीय शिक्षण कर	40	23
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	0	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	3600	2035
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	20	11
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	695	393
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0	0
(१६)	विलंब शास्ती	0	0
(१७)	शिक्षण करा वरील (पेनल्टी)	0	0
(१८)	पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0	0
(१९)	नोटीस फी	0	0
(२०)	Dishonour chq Pen	0	0
(२१)	व्याज	0	0
(२२)	शास्ती (as per state govt rule)	0	0
		4923	2783

देय रक्कम	सूट रक्कम	अधिक रक्कम	भरलेली रक्कम	कोणाकडून प्राप्त झाले	देयकाचे स्वरूप	Collected By
4923	0	0	2783	duseja	Cheque	sunilv

चेक न.:082267

बँक :Axis Bank Ltd.

Subject to Realization of Cheque

पावती स्वीकारणाऱ्याची सही



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष २०२२-२३ करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम १९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९९२ मधील कलम ४ व ६ (ब), महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसाठी) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम १ तसेच मासनाकडील दिनांक ४ ऑक्टोबर २०२२ रोजीचे पत्रावरचे मांडवणी मुख्य आयातीत मालमत्ता कर आकारणीस दिलेल्या स्थितीच्या अनुषंगाने पुढील निर्णयाच्या अधिन राहून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १२९-२-ब (१) (एक) अंतर्गत वापरले बिल]

बिल क्र. : 52470
मालमत्ता क्र. : 11BI015182300
जुना मा. क्र. : 11/1143
नाव : CHANDU LADHOMAL SADHWANI/ HONEY CHANDU
पता : 1/1 BK. NO. 49 B ROOM NO. 12 (SIDE PORTION), Ulhasnagar-2
बिल दिनांक : 12-12-2022
वार्ड क्र. : 11 झोन : BI
वापर प्रकार : Non Residential
क्षेत्रफळ : 1,365.00 चौ.फु.
करयोग्य मूल्य : 2542

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	यकवाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	0	356	356	712
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	0	63.5	63.5	127
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	0	89	89	178
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	0	101.5	101.5	203
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	0	6.5	6.5	13
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	0	63.5	63.5	127
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	0	38	38	76
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi - 4% to 12%	0	101.5	101.5	203
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi - 1% to 3%	0	25.5	25.5	51
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	0	25.5	25.5	51
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	521	521	1042
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears ब्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
एकूण			0	1391.5	1391.5	2783
एकूण देय रक्कम						2783

अक्षरी रुपये : Two Thousand Seven Hundred Eighty Three Rupees

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : ०४/०४/२०२२ - ३०/०९/२०२२
दुसरी सहामाही : ०४/१०/२०२२ - ३१/०३/२०२३

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत,
३१ डिसेंबर



Scan QR code with camera or
Google lens for online payment

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) चेक नं. १८००२३३०३१९ (सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते सायं. ६.०० वाजेपर्यंत)

३) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/यु.२/१८०/२२

दि. ३१/०३/२०२३

प्रस्तावना

श्री. चंदु एल. साधवानी, पत्ता - बॅ.क्र. ४९१, रूम क्र. १२, उल्हासनगर- ०२ यांनी महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्र. 11BI015162300 करीता खालील बाबीबाबत हरकत दाखल केली आहे.

मालमत्ता क्र. 11BI015162300 करीता मालमत्ता करापोटी रोखीने भरणा केलेली रक्कम रु. २७८३/- अशी रक्कम हि नजरचुकीने मालमत्ता क्र. 11BI015162300 मध्ये जमा झाल्याने ती मालमत्ता क्र. 11BI015182300 चे खात्यात समायोजित करणे बाबत.

विषयांकीत प्रकरणी पुढीलप्रमाणे मुद्दे आहेत.

१. महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत नमुद मालमत्ता क्र. 11BI015162300 करीता वर्ष २०२२-२३ मध्ये मालमत्ता करापोटी रक्कम रु. २७८३/- इतकी कर आकारणी करण्यात आली आहे.
२. संबंधीत मिळकत धनादेशद्वारे भरणा केलेली रक्कम रु. २७८३/- दि. २९/०३/२०२३ रोजी महापालिका कोषागारात जमा झाली आहे. सोबत खातेधारकाने भरणा केलेली धनादेश क्र. ०८२२६७, ॲक्सिस बँक द्वारे सादर केली आहे.
३. तथापि, रक्कम रु. २७८३/- अशी वर्ष २०२२-२३ मध्ये मालमत्ता क्र. 11BI015182300 मध्ये जमा करणे ऐवजी नजरचुकीने मालमत्ता क्र. 11BI015162300 मध्ये जमा करण्यात आली आहे.
४. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधीत व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर कर आकारणी पुस्तकातील सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मालमत्ता क्र. 11BI015162300 करीता जारी करण्यात आलेल्या भरणा केलेली रक्कम रु. २७८३/- दि. २९/०३/२०२३ हे रद्द करून मालमत्ता क्र. 11BI015182300 चे खात्यात समायोजित करणेस शिफारस करण्यात येत आहे.

महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 11BI015162300 करीता जारी करण्यात आलेल्या संगणकीय पावती भरणा केलेली रक्कम रु. २७८३/- दि. २९/०३/२०२३ हे रद्द करून मालमत्ता क्र. 11BI015182300 चे खात्यात समायोजित करून संबंधितांचे नावे वर्ष २०२२-२३ करीता सुधारीत देयक बजावणे आवश्यक आहे.

यास्तव विषयांकीत प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

आक्षेप मान्य

१. महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 11BI015162300 करीता जारी करण्यात आलेल्या संगणकीय पावती भरणा केलेली रक्कम रु. २७८३/- दि. २९/०३/२०२३ हे रद्द करण्यात येत आहेत.
२. त्याअनुषंगाने मालमत्ता क्र. 11BI015162300 मध्ये जमा झालेली एकूण रक्कम रु. २७८३/- मालमत्ता क्र. 11BI015182300 चे खात्यात समायोजित करावी व संबंधितांचे नावे वर्ष २०२२-२३ करीता सुधारीत मालमत्ता कराचे बिल जारी करण्यात यावे.

प्रत

१) मे कोलब्रो गुप, नागपुर

२) श्री. चंदु एल. साधवानी, पत्ता - बॅ.क्र. ४९१, रूम क्र. १२, उल्हासनगर- ०२

(जेठानंद करचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

३