



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिकल कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९६५, १९६८ (अ), १९६९ (अ), १९७३, १९७४ (अ) व नियम २०६ (२) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ६ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (४) व नियम २०६ (२) अन्वये)

अ. क्र. उमगा/कर-विभाग/मु. २/२१/ १५२
प्रति,
THIRUBAI - HEMRAJ

दि. ११/६/२०२३

मालमत्ता क्र. 2181016518200 गुना मालमत्ता क्र. UPIG. 665+666+668

आपणास कळविण्यात येते की, गुनिह क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 21 वरील 5H-06, BK 353, BEHIND SONAR GALLI, SIRU
आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य निवर्तमान आणि अंमलबजावणी दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर
1221 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC Sheet	Non-Resi	64.62	01/04/2022	1221
64.62				1221

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	342
(३)	मलप्रवाह कर	5%	61
(४)	पथ कर	7%	85
(५)	वृक्ष कर	8%	98
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	6
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	61
(८)	शासकीय शिक्षण कर	3%	37
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	Residential - 0% Non-Residential - 8%	98
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	2%	24
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	24
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1246
			3027

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
सनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9822577890

उप-आयुक्त (कर)

त बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
या व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)