



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अभिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-२/२१/ 213

दि. 21/05/2023

प्रति,
JEETENDRA ULARAM KATEJA

मानमत्ता क्र. 21BIO16517800 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 671

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 21 येथील SH-12, BK NO A-355, BEHIND SONAR GALLI, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4977 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi	104.98 104.98	01/04/2022 01/04/2022	2993 1984
209.96				4977

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	1394
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	249
(3)	मनप्रवाह कर	7%	348
(4)	पथ कर	8%	398
(5)	वृक्ष कर	0.5%	25
(6)	पालीमुखवश नाश कर	5%	249
(7)	मनप्रवाह सुविधा नाश कर	3%	149
(8)	शामकीय निशण कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	498
(9)	शामकीय रोबदार हद्दी कर	2.5%	124
(10)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(12)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	100
(14)	उपचोमकती शुल्क		945
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		5076
9555			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Jash Kateja - 9920572548 -

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)