

उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, ४६५ (अ) कलम
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-२/२१/ 53

दि. 19/4/2023

DILIP KONDIBA JAGDALE

मालमत्ता क्र. 21BIO16516900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 684

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 21 येथील SH-03, BK A-355, SONAR GALLI, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 9080 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	480.43	01/04/2022	9080
				9080

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	2542
(3)	मालप्रवाह कर	5%	454
(4)	पथ कर	7%	636
(5)	वृक्ष कर	8%	726
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	45
(7)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	454
(8)	शासकीय शिक्षण कर	3%	272
(9)	शासकीय रोखसार हमी कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1090
(10)	मोठ्या निवासी शासकीय कर	3%	272
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	NA	0
(12)	विशेष माफ मफाई कर	NA	0
(13)	अधिसभन सेवा कर	2%	182
(14)	उपयोगकर्ता मूल्य		945
(15)	अवाधिकृत बांधकाम मालकी		9280
			16878

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अंत उप-अवसृत (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणायस करावे लागेल.

Dilip Jagdale 9422073042

उप-अवसृत (कर)

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील प्रकाशनास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)