



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५० (अ), २६७ (अ), १५३, १३१(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-२/२१/२१२

दि. २१/०५/२०२३

प्रति,

PARSRAM - MENGHRAJ

मालमत्ता क्र. 2181016515100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1047

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ट क्र. 21 येथील NR.BK.NO.342 NR.BATHROOM, ULHASNAGAR 2 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 9383 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ग कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	283.71 315.54	01/04/2022 01/04/2022	5362 4021
599.25				9383

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2627
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	469
(३)	मनप्रवाह कर	7%	657
(४)	पथ कर	8%	751
(५)	वृक्ष कर	0.5%	47
(६)	पार्श्वभूतळा लाभ कर	5%	469
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	281
(८)	भामनीय निक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	563
(९)	भामनीय गेत्रगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	938
(११)	पाणी पट्टी (पनि महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	188
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			11285

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Shanti Gahu-

(अतधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

No. mob.