



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३१(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/२१/ ४१

प्रति,
GIRDHARILAL SITALDAS

दि. 20/12/2024

मालमत्ता क्र. 21BI016510700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 610

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 21 येथील NABA COMPLEX, BK NO-352, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी वापरात वदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 14685 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Non-Resi	515.05	01-04-2024 To 31-03-2025	14685
515.05				14685

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	4112
(३)	मलप्रवाह कर	5%	734
(४)	पथ कर	7%	1028
(५)	वृक्ष कर	8%	1175
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	73
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	734
(८)	शामकीय शिक्षण कर	3%	441
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1762
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	3%	441
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	10%	0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	294
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1149
			14980
			26923

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तसेच कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

५९४

कर निष्ठा