



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

गावमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १२४, १२५(अ), २६२(अ), १२६, १३१(१)(अ) तसेच अधिनियमाने अनुसूची ८ चे प्रकरण ८ (क) मधील विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय २८ (२) अन्वये)

दि. ११/०४/२०२३

आ. क्र. उपगा/कर-विभाग/२/२१/ 208
प्रति,

RAMCHAND N. HOTWANI

गावमत्ता क्र. 21BHO16S02700 जुना गावमत्ता क्र. UPIC. 1134

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 21 येथील OPP. BK. NO. 337 ULHASNAGAR 2 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी गावमत्तेचे वार्षिक करण्यायोग्य मूल्य 10598 निश्चित केले आहे. सदर करण्यायोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी घरी वर कर आकारणी तपशील घालीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	बटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	322.41 353.40	01/04/2022 01/04/2022	6094 4504
675.81				10598

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	महानगरपालिका कर	28%	2967
(२)	महानगरपालिका निधी कर	5%	530
(३)	मनप्रवाह कर	7%	742
(४)	पच कर	8%	848
(५)	पूड कर	0.5%	53
(६)	पार्लीपूरवडा व्याप कर	5%	530
(७)	मनप्रवाह मुविधा लाव कर	3%	318
(८)	शामकीय निधी कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	636
(९)	शामकीय सेवामार हवी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवामी जागेवरील कर	10%	1060
(११)	पार्ली पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ कराई कर	NA	0
(१३)	अतिशमन मका कर	2%	212
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम जाली		2702
14893			

वरील कर आकारणी वाचतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करण्यायोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हद्दाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ramchand = 9371356852- Ramchand
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अतिशमन होत नाही अथवा कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)
उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका