

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/64/22  
टोकन क्र. 41202300004714  
दिनांक -10/03/2023

## सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI004389100

अर्जदार यांनी दिनांक 09/03/2023 रोजी श्री. श्याम कुवलमल गेरेला, पत्ता- बॅ. बी. ३२७, रूम २, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 21BI004389100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत खतुमल हरदासमल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. रमेश कुवलमल गेरेला, श्री. सुरेश कुवलमल गेरेला, श्रीम. रेखा एन. जयसिंधानी, श्रीम. हेमा लक्ष्मणदास बालानी व श्री. श्याम कुवलमल गेरेला यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले रिलीज डीड क्र. २२५१ दि. ०७/०६/२०२२
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

सा  
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI004389100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. श्याम कुवलमल गेरेला या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

208  
कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 500/-      |
| Receipt No.                  | 120310     |
| Date                         | 10/03/2023 |
| Sign.                        |            |



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/ 611 /22  
Reg.No.41202300004714

Date 10 /03/2023  
Sr No. 21/0327

TO,  
Shri Shyam Kualmal Gerela  
Bk. B-327 Room 2  
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Owner** in respect of Property bearing Sr No. 21/0327  
of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 09/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Khatumal Hardasmal** under Ward No. Sr No. 21/0327  
**Property No. 21BI004389100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment  
book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                 |          |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 1. Copy of Release deed & Index-Ii Registered                   | NO. 2251 | Dt. 07/06/2022 |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                         | NO. .... | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. .... | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance        | NO. .... | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance             | NO. .... | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance         | NO. .... | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance            | NO. .... | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court                    | NO. .... | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased                                 | NO. .... | Dt. ....       |
| 10. Possession Letter                                           | NO. .... | Dt. ....       |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter                           | NO. .... | Dt. ....       |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely          | NO. .... | Dt. ....       |
| 13. Applicant Pratgyaptra                                       | NO. .... | Dt. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or<br>by Notary            | NO. .... | Dt. ....       |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be  
construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice  
given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution  
against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

