



No. UMC:TD:UNIT- U-2/430/24
Reg.No.41202500000115

Date 13 /01/2025
Property No. 21BI004387200

TO,
Shri Bharat Pooranlal Achhara
Shri Karan Pooranlal Achhara
Shop Opp. Bk. 326
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an Occupier in respect of Property bearing 21BI004387200 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 03/01/2025

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Sadhoromal Kundandas under Ward No. Property No. 21BI004387200 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. 3722	Dt. 14/08/2024
		NO. 4190	Dt. 10/09/2024
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8.	Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9.	Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10.	Possession Letter	NO.	Dt.
11.	Indemnity bond/ Possession Letter	NO.	Dt.
12.	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO.	Dt.
13.	Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14.	Unregistered Instrument attested or by Notary	NO.	Dt.

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



16/1/2025
Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

सुर
सुरेदीखत
10500000
10487000
पट्टेपट्टयाच्या
आकारणी देतो की पट्टेदार

हिम्मा व
स)

1) पातियेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभागाचे नाव-ई, कॅम्प 1,2,3 : उल्हासनगर महानगरपालिका, उपविभागाचे नाव -1/5-ई, कॅम्प 1,2,3 : युविभाग इदी- सर्व मिळकती, मट मिळकत सि.टी. एरा. नंबर - 31516 शीट नं.71 मध्ये आहे. यू.नं.170, 171, 172, 173,174,175 आणि 176, शीट नं.71, या वर बांधलेल्या दुकान आणि घर ची मिळकत, क्षेत्र- 180.74 चौ.गार म्हणजे 1826 चौ. म्हणजे 151.17 चौ.मीटर सनद प्रमाणे, (प्रॉपर्टी कार्ड प्रमाणे 150.70 चौ.मीटर) त्यापैकी, रूम क्षेत्र- 983 चौ म्हणजे 91.35 चौ.मीटर आर.सी.सी. शीटस सन 1991 पुर्वी बांधलेले आणि दुकान क्षेत्र 643 चौ.फीट म्हणजे 59.75 चौ.मीटर आर.सी.सी. शीटस सन 1991 पुर्वी बांधलेले, मालमत्ता क्र.21बीआय004387200, वॉर्ड नं.21, वॉरेक नं.326 समोर, उल्हासनगर-2, जिल्हा ठाणे. दिनांक 14/08/2024 रोजी नोंदविण्यात आलेला करारनाम्याचा दस्त क्रमांक 3722/2024 नुसार मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी वसूल करण्यात आलेली आहे (C.T.S. Number : 31516 ;))

1) 150.70 चौ.मीटर

पट्टेपट्टयात असेल तेव्हा.
देणा-या/निहून ठेवणा-या
वा दिवाणी न्यायालयाचा
आदेश असल्यान, प्रतिवादिचे

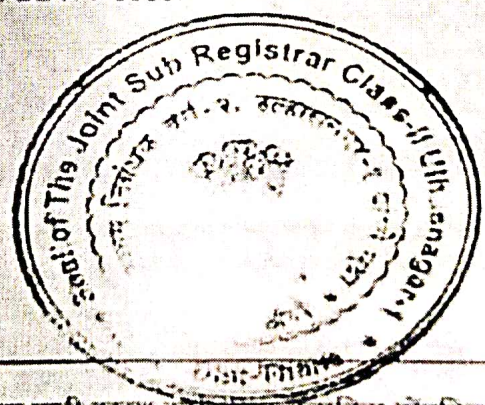
1): नाव:-तुलसीदास सदरोमल कुरगेजा वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रूम बॅरक नं.337 जवळ, ब्लॉक नं: सोनार गल्ली, रोड नं: उल्हासनगर 421002, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-GDNPK3285D

देणा-या पक्षकाराचे व किंवा
चा हुकुमनामा किंवा आदेश
चे नाव व पत्ता

1): नाव:-भारत पुरनलाल अख्तरा वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: प्रकाश दीप अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: ओ.टी.सेकशन, रोड नं: उल्हासनगर 421003, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-AOBPA7059N
2): नाव:-करण पुराणलाल अख्तरा वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: प्रकाश दीप अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: ओ.टी.सेकशन, रोड नं: उल्हासनगर 421003, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-BDTPA3985P

दिल्याचा दिनांक
दिल्याचा दिनांक
व पृष्ठ
माणे मुद्रांक शुल्क
माणे नोंदणी शुल्क

10/09/2024
10/09/2024
4190/2024
500
100



सहदुखी निबंधक वगैरे
उल्हासनगर क. १.

कारण घेतलेला तपशील:-

मुख्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

द्वाना निबटलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

