

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/15/23
टोकन क्र. 41202300006783
दिनांक -12/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 21BI004386700

अर्जदार यांनी दिनांक 11/04/2023 रोजी श्री. हरेश रामचंद शर्मा, पत्ता- बॅ. ३४२ समोर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 21BI004386700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रामचंद या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. मेंघराज रामचंद व श्रीम. मंजु लखमीचंद लुंड यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत कॉनवन्स डीड दि. १७/१२/१९९४
- ३) श्रीम. मंजु लखमीचंद लुंड व श्रीम. रेश्मा हिरानंद अडवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २२/११/१९९७
- ४) श्रीम. रेश्मा हिरानंद अडवानी व श्रीम. सोनिया राजेश गुरानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १९/०४/२००५
- ५) श्रीम. सोनिया राजेश गुरानी व श्री. लक्ष्मण (लछु) परसराम हेमवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २३/०२/२००६
- ६) श्री. लक्ष्मण (लछु) परसराम हेमवानी व श्री. हरेश रामचंद शर्मा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १४६७ दि. २२/०४/२०१६
- ७) श्री. लक्ष्मण (लछु) परसराम हेमवानी व श्री. हरेश रामचंद शर्मा यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १४६९ दि. २२/०४/२०१६
- ८) नोटरी हमीपत्र दि. १०/०४/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०५/०४/२०२३
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI004386700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. हरेश रामचंद शर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123248
Date.	13/04/23
Sign.	J





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/15/23

Reg.No.41202300006783

Date /04/2023

Sr No. 21/0297

TO,

Shri Haresh Ramchand Sharma

Opp. Bk. 342

Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 21/0297** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 11/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Ramchand** under Ward No. **Sr No. 21/0297 Property No. 21B1004386700** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt. 17/12/1994
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8.	Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9.	Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10.	Possession Letter	NO. 1469	Dt. 22/04/2016
11.	Indemnity bond	NO.	Dt. 10/04/2023
12.	Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO.	Dt. 05/04/2023
13.	Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14.	Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO.	Dt. 22/11/1997
		NO.	Dt. 19/04/2005
		NO.	Dt. 23/02/2006
		NO. 1467	Dt. 22/04/2016

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



Handwritten signature