



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 { 488 } :22
 Register No. 41202200022647

Date : 17/01/2023
 Prop. No. 20BI021661200

To,
Mrs. Nirmala Haresh Lulla
 On Plot Bk. No. 278 Upper Portion
 Room No. 6, Corner Side
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No 20BI021661200 of Mpl. Assessments Register.
 Ref : Your Notice Dated: 23/12/2022

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Seema Raja Makhija** under Ward
 No. 20 Prop. No 20BI021661200 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
 in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1636 | Dt 12/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 18/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Gift Deed & Possession Letter | No. 2070, 71
229, 231 | Dt 02/03/2021
27/10/2021 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./सु.2/514/22

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./सु.2/488/22

दोकन नं. 4120220002247

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. 2085021661200

अर्जदार यांनी दिनांक 23/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती निधीसा. 152. लवसा
पत्ता. 42/कोर 278 '3442 पोस्टिंग 20/08/08 3442 कोर 152

मालमत्ता क. 2085021661200 (जुना क. /) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती निधीसा. 152. लवसा
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 235 चौ.फुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता

② श्रीमती निधीसा. 152. लवसा व श्रीमती रेखा 152. लवसा
235 चौ.फुट

③ श्रीमती रेखा 152. लवसा व श्रीमती निधीसा. 152. लवसा
235 चौ.फुट

④ इडिफिकेशन कर पोस्टिंग बोटबोर्डिंग 1636 दि. 12-12-2022

⑤ पंचायत समिती दिनांक 18-12-2022

⑥ प्रविष्टापत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही. त्यानुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क. 2085021661200
करीता श्री निधीसा. 152. लवसा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व सकलक

कर निर्धारक व सकलक

Change of Name R. V. Chavass	
Paid Rs.	510/-
Receipt No.	106145/1182
Date	17/01/2023
Sign	