

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/198/23

टोकन क्र. 41202300012963

दिनांक — 26/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI020428900

अर्जदार यांनी दिनांक 25/07/2023 रोजी श्री. लक्ष्मण किशीनचंद अडवानी, श्रीम. अंजु लक्ष्मण अडवानी, पत्ता— बॅ. २७१ जवळ, रूम क्र. १ पोर्शन, फिश मार्केट, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 20BI020428900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत बंटी रमेशलाल साहित्या या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. बंटी रमेशलाल साहित्या व श्री. लक्ष्मण किशीनचंद अडवानी, श्रीम. अंजु लक्ष्मण अडवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४७३ दि. १४/०८/२०१३
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २८२ दि. २१/०७/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक १९/०७/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI020428900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. लक्ष्मण किशीनचंद अडवानी, श्रीम. अंजु लक्ष्मण अडवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re	500/-
Receipt No	135450/1353
Date	28/07/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 198 :23

Register No. 41202300011963

Date 28/07/2023

Prop. No. 20BI:020428900

To,

Mr. Lachhman Kishinchand Advani

Mrs. Anju Lachhman Advani

Nr. Bk. 271 Room No. 1 (Portion), Nr. Fish Market

Ulhasnagar-421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Prop. No **20BI020428900** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **25/07/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Buntly Rameshlal Sahitya** under Ward No. **20** Prop.No **20BI020428900** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/282 | Dt 21/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 19/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. 473 | Dt 14/08/2013 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



[Signature]