

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/23/23
टोकन क्र. 41202300007221
दिनांक -19/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI020376900

अर्जदार यांनी दिनांक 18/04/2023 रोजी श्री. अब्दुल्ला सहारब लसकर, पत्ता- बें. २७९ समोर, रूम क्र. १, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 20BI020376900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अशोक एच./कंचन ए. सिधवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

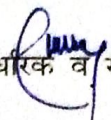
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. अशोक हिरानंद सिधवानी, श्रीम. कंचन अशोकलाल सिधवानी व श्री. अब्दुल्ला सहारब लसकर यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १२६ दि. ०४/०४/२०२३
- ३) श्री. अशोक हिरानंद सिधवानी, श्रीम. कंचन अशोकलाल सिधवानी व श्री. अब्दुल्ला सहारब लसकर यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती दि. ०४/०४/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. १४८६ दि. ०४/०४/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १०/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 21BI016543000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अब्दुल्ला सहारब लसकर या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126915/1220
Date	23/05/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळममला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 23 :23
Register No. 41202300007221

Date 25/05/2023
Prop. No. 20BI:020376900

To,
Mr. Abdulla Saharab Laskar

Opp. Bk. 279 Room no. 9
Ulhasnagar-421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **20BI020376900** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 18/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Ashok H. /Kanchan A. Sidhwani** under Ward No. **20** Prop.No **20BI020376900** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 5/494	Dt 14/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas	No.-----	Dt 16/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No. 126, 128	Dt 04/04/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation