

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 2/653/23

टोकन क्र. 41202400005369

दिनांक -04/03/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI020169300

अर्जदार यांनी दिनांक 22/02/2024 रोजी श्री. गोपाल एम. लुंड, श्रीम. उषा जी. लुंड, पत्ता- बॅ. ३०७ (पोर्शन) उल्हासनगर ३, मालमत्ता क्र. 20BI020169300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पहेलाजराय वाशुमल माखिजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. पहेलाजराय वाशुमल माखिजा व श्रीम. महेक एल. डिंगवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १९/११/२०१२
- ३) श्री. पहेलाजराय वाशुमल माखिजा व श्रीम. महेक एल. डिंगवानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. २३ दि. २०/०७/२०१९
- ४) श्रीम. महेक एल. डिंगवानी व श्री. गोपाल एम. लुंड, श्रीम. उषा जी. लुंड यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २२ दि. २०/०७/२०१९
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १८ दि. १७/०१/२०२४
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक १२/०१/२०२४
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI020169300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. गोपाल एम. लुंड, श्रीम. उषा जी. लुंड या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

Change of R. V. Charges	
Paid Rs.	510-10
Receipt No.	151274/1513
Date	04/03/2024


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/653/23
Reg.No.41202400005369

Date 04/03/2024
Property No. 20BI020169300

TO,
Shri Gopal M. Lund
Smt. Usha G. Lund
Opp. Bk. 307 (Portion)
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **20BI020169300** of Mpl Assessments Register.

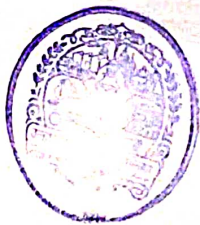
Ref: Your Notice Dated. **22/02/2024**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Pahilajrai Vashumal Makhija** under Ward No. **Property No. 20BI020169300** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. 23 | Dt. 20/07/2019 |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 18 | Dt. 17/01/2024 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Dhanushadari | NO. | Dt. 12/01/2024 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 19/11/2012 |
| | NO. 22 | Dt. 20/07/2019 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)