

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/570/22
डोकन क्र 41202300003373
दिनांक -22/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI020102200

अर्जदार यांनी दिनांक 16/02/2023 रोजी श्री. जयकुमार एन. मुरपानी, पत्ता- बॅ. क्र 306 जवळ, 1 ला माळा, कुबल मल तबेला जवळ, उल्हासनगर 2 मालमत्ता क्र. 20BI020102200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मनोज लालचंद मेंडा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफल.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

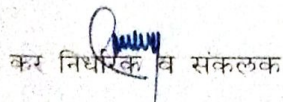
- 1) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2022-23 करीता
- 2) श्री. मनोज लालचंद मेंडा व श्री. जयकुमार राजकुमार बसंतानी, श्रीम. जया जे. बसंतानी यांचे नोदरी केलेले ऑग्रीमेंट फोर सेल दि. 29/12/2012
- 3) श्री. जयकुमार राजकुमार बसंतानी, श्रीम. जया जे. बसंतानी व श्री. जयकुमार एन. मुरपानी यांचे नोदरी केलेले ऑग्रीमेंट फोर सेल क्र. 636 दि. 16/04/2014
- 4) नोदरी हमी पत्र/तावा पावती क्र. 286 दि. 11/02/2023
- 5) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक 06/02/2023
- 6) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

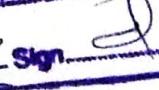
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI020102200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जयकुमार एन. मुरपानी या नावाची नोंद वर्ष 2022-23 पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	12018/120
Date	2802
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/570 /22

Reg.No.41202300003373

Date 28 /02/2023

Property No. 20B1020102200

TO,

Shri Jaikumar N. Murpani

Near B.K.No. 307, 1st Floor Near Kuwl Mal Tabela

Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **20B1020102200** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 16/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Manoj Lalchand Menda** under **Property No. 20B1020102200** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 246 | Dt. 11/02/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Dhanushadari | NO. | Dt. 08/02/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 29/12/2012 |
| | NO. 837 | Dt. 16/05/2015 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation