

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/163/23

टोकन क्र. 41202300011931

दिनांक -06/07/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI019104300

अर्जदार यांनी दिनांक 05/07/2023 रोजी श्री. कमल प्रितमदास कुकरेजा, श्रीम. किरण सुनिल रूपानी, श्रीम. मान्यता कमल हिंगोरानी, पत्ता- बॅ.क्र. ३००, रूम ३, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 20BI019104300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दप्तरी नोंदवहीत प्रितमदास एम. कुकरेजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. भाविका रमेश लोकवानी व श्री. कमल प्रितमदास कुकरेजा, श्रीम. किरण सुनिल रूपानी, श्रीम. मान्यता कमल हिंगोरानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ४२२ दि. १३/०५/२०१३
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ४२३ दि. १३/०५/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २६/०५/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

### लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI019104300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. कमल प्रितमदास कुकरेजा, श्रीम. किरण सुनिल रूपानी, श्रीम. मान्यता कमल हिंगोरानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Change of Name R. V. Charges |             |
| Paid Rs.                     | 5000        |
| Receipt No.                  | 135136/1352 |
| Date                         | 07/07/23    |
| Sign                         |             |



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 163 :23  
Register No. 41202300011931

Date : 05/07/2023  
Prop. No. 20BI019104300

To,  
**Mr. Kamal Pritamdas Kukreja**  
**Mrs. Kiran Sunil Ruplani**  
**Mrs. Manyata Kamal Hingorani**  
Bk. No. 300 Room no. 3  
Ulhasnagar-421002

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Prop. No **20BI019104300** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **05/07/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Pritamdas M. Kukreja** under Ward  
No. **52** Prop.No **52DI020508600** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry  
in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |                                                                                |                |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered<br>with Registrar of assurance    | No.-----       | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                        | No.-----       | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional<br>officer Ulhasnagar             | No.-----       | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of<br>assurance                    | No.-----       | Dt -----             |
| 05. Gift deed registered with Registrar of<br>assurance                        | No.-----       | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of<br>assurance                     | No.-----       | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of<br>assurance                        | No.-----       | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                   | No.-----       | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased                                               | No.-----       | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond                                                             | No. <b>423</b> | Dt <b>13/05/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News<br>paper Namely <b>Town Darshan</b> | No.-----       | Dt <b>26/05/2023</b> |
| 12. Registered Will                                                            | No.-----       | Dt -----             |
| 13. Probate of will                                                            | No.-----       | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent<br>court                         | No.-----       | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary<br><b>Release Deed</b>          | No. <b>422</b> | Dt <b>13/05/2023</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall  
notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information  
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry  
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation