

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु. 2/625/22
टोकन क्र. 41202300005116
दिनांक -21/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI019102700

अर्जदार यांनी दिनांक 15/03/2023 रोजी श्री. पंकज सुरेशलाल सेवलानी, पत्ता- बॅ. क्र. २७७ विंग उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 20BI019102700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जया हरेशलाल आहुजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. जया हरेशलाल आहुजा व श्री. पंकज सुरेशलाल सेवलानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोदणीकृत खरेदी खत पत्र क्र. ९४६ दि. ०८/०३/२०२२
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI019102700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. पंकज सुरेशलाल सेवलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123076
Date.	06/4/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/625 /22
Reg.No.41202300005116

Date 06 /4 /2023
Sr No. 20/0609

TO,
Shri Pankaj Sureshlal Sewlani
Bk. No. 277 Wing
Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Owner** in respect of Property bearing **Sr No. 20/0609**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 15/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jaya Hareshlal Ahuja** under Ward No. **Sr No. 20/0609**
Property No. 20BI019102700 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. 946 | Dt. 08/03/2022 |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO. | Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary | NO. | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice
given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution
against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

[Signature]