

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.२/१०८/२०२३
दिनांक ०८/०६/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BIO18983700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. माथुरीबाई अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ५२७.५ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. नरेश रामचंद चंचलानी रा- बॅरक नं. बी-३०८, रुम नं. ३ उल्हासनगर-२ यांनी दिनांक ०२/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१००१९) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. नरेश रामचंद चंचलानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. माथुरीबाई वाधुमल (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. कुंदनमल पोहुमल (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. २४१२/१९७० दिनांक: २०/०९/१९७०)
- ३) श्री/श्रीम. शेवक कुंदनमल तन्ना (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. अशोक रामजी चोरसिया/संतोष रामजी चौरसिया (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ३०६०/१९९६ दिनांक: १०/०७/१९९३)
- ४) श्री/श्रीम. अशोक रामजी चोरसिया/संतोष रामजी चौरसिया (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. भोजराज ठाकुरदास भगतानी/रमेश डी. यादव (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ३५७/४३ दिनांक: २९/०५/२०१०)
- ५) श्री/श्रीम. भोजराज ठाकुरदास भगतानी/रमेश डी. यादव (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. अब्दुल मोमीन सरकार मोसलीम अली सरकार (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ६२६२/१० दिनांक: २३/१२/२०१०)
- ६) श्री/श्रीम. अब्दुल मोमीन सरकार मोसलीम अली सरकार (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. धिरज अशोकलाल चंचलानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ९०९ दिनांक: १४/०३/२०१३)
- ७) श्री/श्रीम. धिरज अशोकलाल चंचलानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. नरेश रामचंद चंचलानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १२७३ दिनांक: १५/०४/२०१३)
- ८) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ०३/४०६ दिनांक: ३०/०५/२०२३)
- ९) दिनांक ३१/०५/२०२३ रोजीचे दै. बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(~~खंड~~ ~~अहिरे~~)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 20BIO18983700 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. नरेश रामचंद चंचलानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(किशोर आईलसिंगानी)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 191725

Date. 08/06/2023 Sign. T



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/108 /2023

Date-08 /06/2023

Token No. 41202300010019

Sr. No. 20/0083

To,

SHRI. NARESH RAMCHAND CHANCHILANI

Bk. No. B-308 Room No. 3

Ulhasnagar-2

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 20/0083 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 02/06/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Mathiribai** Under Ward No. 20 Property No. 20BI018983700 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:2412/1970 No:3060/1996	Dt: 2009/1970 Dt: 10/07/1993
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 03/406	Dt: 30/05/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 31/05/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 357/43 No: 6262/10 No: 909 No: 1273	Dt: 29/05/2010 Dt: 23/12/2010 Dt: 14/03/2013 Dt: 15/04/2013

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

