

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/45/22  
टोकन क्र. 41202200023245  
दिनांक -03/01/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI018978300

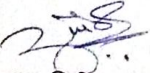
अर्जदार यांनी दिनांक 30/12/2022 रोजी श्री. जवाहरलाल गोकलदास लोटवानी, पत्ता- बॅ. क्र. २९०, रूम ६, उल्हासनगर २ मलमत्ता क्र. 20BI018978300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कौशल्याबाई गोकलदास लोटवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

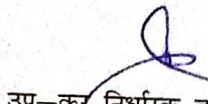
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

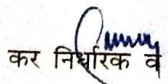
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. राजू गोकलदास लोटवानी, श्री. बलराम गोकलदास लोटवानी, श्री. रूप गोकलदास लोटवानी, श्रीम. नेहा हीरानंद रिझवानी व श्री. जवाहरलाल गोकलदास लोटवानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले रिलीज डीड क्र. ४९४७ दि. १६/१२/२०२२
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI018978300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जवाहरलाल गोकलदास लोटवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

  
उप-कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	105993/1081
Date	09/01/23





# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 / 465 : 22  
Register No. 41202200023245

Date 08/01/2023  
Prop. No. 20BI:018978300

To,

**Mr. Jawaharlal Gokaldas Lotwani**

Bk. No. 290 Room no. 6

Ulhasnagar- 421002

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing  
Prop. No **28BI:018978300** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **30/12/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Koushaliyabai Gokaldas Lotwani** under Ward No. **20** Prop.No **20BI018978300** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.-----             | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----             | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No.-----             | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----             | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----             | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----             | Dt -----             |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                   | No. <b>4947/2022</b> | Dt <b>16/12/2022</b> |
| 8. Letter of Administration granted by court                             | No.-----             | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----             | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No.-----             | Dt -----             |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely                  | No.-----             | Dt -----             |
| 12. Registered Will  | No.-----             | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----             | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                      | No.-----             | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                           | No.-----             | Dt -----             |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation