



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १५७, १५८, १५९ (अ), १६० (अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-२/२०/ 250

दि. 03/05/2023

KIMATMAL TOPANDAS LASSI

मालमत्ता क्र. 20BIO18976700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1229

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील बाई क्र. 20 येथील BK NO-278, NR. ZHULELAL MANDIR ROAD, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी बांधकामात बसलेल्या निवडीनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7865 निश्चित केले आहे. सधर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिघारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet TG AC-Sheet	Resi Resi Resi	348.90 104.84 114.80	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	4421 1981 1483
566.54				7865

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2202
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	393
(३)	मलप्रवाह कर	7%	551
(४)	पथ कर	8%	629
(५)	वृक्ष कर	0.5%	39
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	393
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	236
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	472
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	786
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	157
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8353

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sunil Krishnan
g 324016068

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)