

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु. 2/648/22
टोकन क्र. 41202300005641
दिनांक - 24/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI018305600

अर्जदार यांनी दिनांक 24/03/2023 रोजी श्री. अजय पुरणकुमार आहुजा, कु. हर्षा रामचंद लुल्ला, पत्ता- स्वामी देव प्रकाश अर्पा., अँन बॅ. २६५/९, झुलेलाल मंदिर चौक जवळ, २ रा माळा, फ्लाट क्र. २०२, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 20BI018305600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत दयाल टी. लालवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

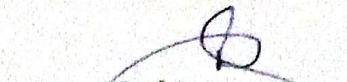
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

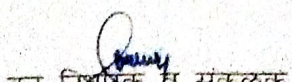
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. विधी दिपक रामसिंघानी, श्रीम. मनिषा अनिल रंगवानी व श्री. विशाल दयालदास लालवानी यांचे नोंदरी केलेले रिलीज डीड क्र. २६५ दि. २२/०३/२०२२
- ३) श्री. विशाल दयालदास लालवानी व श्री. अजय पुरणकुमार आहुजा, कु. हर्षा रामचंद लुल्ला यांचे नोंदरी केलेले ऑप्प्रीमेंट फोर सेल क्र. २९६ दि. ३१/०३/२०२२
- ४) नोंदरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ३८२ दि. २१/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक २३/०३/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI018305600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अजय पुरणकुमार आहुजा, कु. हर्षा रामचंद लुल्ला या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1254/m
Date	28/3
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/648/22
Reg.No.41202300005641

Date 28/03/2023
Sr No. 20/1377

TO,

Mr. Ajay Purankumar Ahuja

Ms. Harsha Ramchand Lulla

Swami Dev Prakash Apt. On. Bk. 265/9

Nr. Jhulelal Mandir Chowk

2nd Floor, Flat- 202

Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 20/1377** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 24/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Dayal T. Lalwani** under Ward No. **Sr No. 20/1377** **Property No. 20BI018305600** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------------|----------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 382 | Dt. 21/03/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jan Khulasa | NO. | Dt. 23/03/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed/ Agreement For Sale | NO. 265
NO. 296 | Dt. 22/03/2022
Dt. 31/03/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

