

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 2/526/22
टोकन क्र. 41202300002052
दिनांक - 02/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI018115800

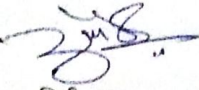
अर्जदार यांनी दिनांक 31/01/2023 रोजी श्री. गोपाल उध्दवदास केसवानी, पत्ता- ब. क. २९९-ए/रूम क्र. १, झुलेलाल मंदिर रोड, श्री गणेश दर्शन अपार्ट, १ ला माळा, फ्लाट क्र. १०१, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 20BI018115800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत दिलीप यु. केसवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांना तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. दिलीप उध्दवदास केसवानी व श्री. गोपाल उध्दवदास केसवानी यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. १३५३ दि. ३०/०९/२०१९
- ३) श्री. दिलीप उध्दवदास केसवानी व श्री. गोपाल उध्दवदास केसवानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती दि. ३०/०९/२०१९
- ४) नोटरी हमी पत्र क्र. ४०० दि. २७/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तबातमी दिनांक २६/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI018115800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. गोपाल उध्दवदास केसवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.



कर निरीक्षक

उप-कर निधीरक व संकलक

कर निधीरक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107737
Date	02/02/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U.2/526/22
Reg.No.41202300002052

Date 02/02/2023
Sr No. 20/1315

TO,
Mr. Gopal Udhavdas Keswani
Bk. No. 299-A/Room No. 1 Jhulela Mandir Road
Shri Ganesh Apt. 1st Floor Flat No. 101
Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 20/1315
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 31/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Dilip U Keswani** under Ward No. Sr No. 20/1315
Property No. 20BI018115800 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. 30/09/2019 |
| 11. Indemnity bond | NO. 400 | Dt. 27/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Bittbhatmi | NO. | Dt. 26/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Gift Deed | NO. 1353 | Dt. 30/09/2019 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice
given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution
against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation