

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/464/22
टोकन क्र. 41202200023244
दिनांक -03/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI018019200

अर्जदार यांनी दिनांक 30/12/2022 रोजी श्री. गौतम चंदरलाल कुर्सेजा, श्रीम. किर्तीका गौतम कुर्सेजा, पत्ता- बॅ.क्र. २७९/रूम क्र. १ अँड २, झुलेलाल मंदिर रोड, प्रिभदास अपार्ट., ३ रा माळा, फ्लाट क्र. ३०१, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 20BI018019200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत राजु एन. सनेय या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

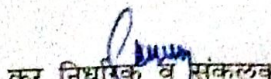
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. राजु उर्फ राजकुमार सनेय व श्री. हिरानंद पी. सचदेव यांचे नोटरी बक्षिसपत्र क्र. १९१३ दि. १०/१२/२०१८
- ३) श्री. हिरानंद पी. सचदेव व श्रीम. निम्मी हिरानंद सचदेव यांचे नोटरी बक्षिसपत्र क्र. २१६८१ दि. १४/०१/२०१९
- ४) श्रीम. निम्मी हिरानंद सचदेव व श्री. गौतम चंदरलाल कुर्सेजा, श्रीम. किर्तीका गौतम कुर्सेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६४८ दि. ०६/१०/२०२२
- ५) श्रीम. निम्मी हिरानंद सचदेव व श्री. गौतम चंदरलाल कुर्सेजा, श्रीम. किर्तीका गौतम कुर्सेजा यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ६४९ दि. ०६/१०/२०२२
- ६) नोटरी हमी पत्र क्र. १८१८ दिनांक २६/१२/२०२२
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र टै. उल्हास खबरदार दिनांक ३०/१२/२०२२
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर.

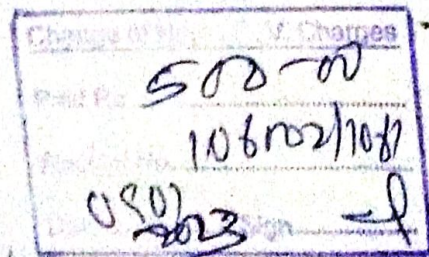
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI018019200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. गौतम चंदरलाल कुर्सेजा, श्रीम. किर्तीका गौतम कुर्सेजा, या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक





No. UMC:TD:UNIT- 2 / 4641:22
Register No. 41202200023244

Date 8/1/2023
Prop. No. 20BI:018019200

To,
Mrs. Kritika Gautam Kurseja
Mr. Gautam Chanderlal Kurseja
Pribhdas Apt. 3rd Floor Flat No. 301,
Bk. No. 279/1 & 2, Jhulelal Mandir Road
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **20BI:018019200** of Mpl. Assessments Register.

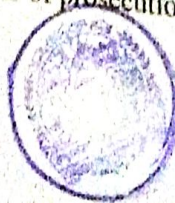
Ref : Your Notice Dated: **30/12/2022**

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Raju N. Saney** under Ward No. **20**
Prop.No **20BI018019200** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the
assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1818 | Dt 26/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 30/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Gift Deed, Agreement for Sale | No. 02/1913/18 | Dt 10/12/2018 |
| | 02/2168/19, 648/22 | 14/01/19, 06/10/22 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation