

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/133/23
चौकन क्र. 41202300011064
दिनांक -30/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI018016100

अर्जदार यांनी दिनांक 20/06/2023 रोजी श्री. राजेश वाशुमल मंगतानी, पत्ता- बॅ. क्र. ३०३/रूम क्र. १, साई पुजा अर्पा., तळ मजला, शॉप क्र. २, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 20BI018016100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत वाशुमल मोतीराम या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. वाशुमल मोतीराम मंगतानी व श्री. राजेश वाशुमल मंगतानी यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. १५४ दि. ०८/०१/२०२०
- ३) श्री. वाशुमल मोतीराम मंगतानी व श्री. राजेश वाशुमल मंगतानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १५६ दि. ०८/०१/२०२०
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. ७१० दि. १७/०६/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. चित्तंबातमी दिनांक २०/०६/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI018016100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राजेश वाशुमल मंगतानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	135044/135
Date	05/07/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date 05/07/2023
Sr No. 20/1290

No. UMC:TD:UNIT- U-2/133/23
Reg.No.41202300011064

TO,

Shri Rajesh Vashumal Mangtani

Bk.No. 303/Room No. 1

Sai Pooja Apt. Ground Floor Shop No. 2

Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 20/1290 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 20/06/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Vashumal Motiram** under Ward No. **Sr No. 20/1290** **Property No. 20BI018016100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-I Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO. 156	Dt. 08/01/2020
11. Indemnity bond	NO. 710	Dt. 17/06/2020
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi	NO.	Dt. 20/06/2023
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Gift Deed	NO. 154	Dt. 08/01/2020

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

olc