

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/394/22

टोकन क्र. 41202200020876

दिनांक -29/11/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI018002800

अर्जदार यांनी दिनांक 24/11/2022 रोजी श्री. चेतन दौलतराम रहेजा, पत्ता- बॅ. क्र. २९२/रूम क्र. १, साई वाशदेव पॅलेस, तळ मजला, शॉप क्र. १०, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 20BI018002800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत दयाल के. माखिजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ....

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) श्री. दयाल के. माखिजा व श्रीम. किरण शशी लालवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६५८ दि. ११/०९/२०१२
- ३) श्रीम. किरण शशी लालवानी व श्री. विजय आर. लालवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०८३ दि. २६/०९/२०१२
- ४) श्री. विजय आर. लालवानी व श्री. अनुपलाल प्रतापराय चावला यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १२४३ दि. १३/०४/२०१३
- ४) श्री. अनुपलाल प्रतापराय चावला व श्री. चेतन दौलतराम रहेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १००३ दि. ०६/०४/२०२१
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १४२ दि. २२/११/२०२२
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. वित्तवातमी दिनांक २२/११/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

SAL
(शंकर अहिरे)

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI018002800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. चेतन दौलतराम रहेजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(उषा मौळे)
कर निरीक्षक

(अश्वि लुल्ला)
उप-कर निर्धारक व संकलक

Charged By	V. Charges
Paid Rs.	5700
Receipt No.	103465
Date	26/11/2022

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/394/22
Reg.No.41202200020921

Date 26 / 11 / 2022
Sr No. 20/1283

TO,
Shri Chetan Doulatram Raheja
Bk. No. 292/Room No. 1
Sai Vashdev Palace Ground Floor Shop No. 10
Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 20/1283** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 24/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Dayal K Makhija** under **Ward No. 20/1283 Property No. 20B1018002800** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 142 | Dt. 23/11/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhami | NO. | Dt. 22/11/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 658 | Dt. 11/09/2012 |
| | NO. 1083 | Dt. 26/09/2012 |
| | NO. 1243 | Dt. 13/04/2013 |
| | NO. 1003 | Dt. 06/04/2021 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation